உ

ஸ்ரீ ராமஜெயம்.

பூஸ்திதியை ஆளும் வழி

OR

A HELP TO THE LANDLORD.

By

T. K. Venkatarama Iyer

PALLIAGRAHARAM

TANJORE.

[All Rights Reserved] 1915. [Price. As. 8

PRINTED AT THE
THARA PRESS, TANJORE.
Copies—1000.

ஸ்ரீராமஜெயம்

முகவுரை.

இச்சென்னை இராஜதானியில் ஏராளமான பூஸ்திதியுள்ள அநேக பிரபுக்கள், பெரியசர்க்கார் உத்தியோகத்திலும், வக்கில், வியாபாரமுதலியவைகளிலும், லெஜிஸ்லேடிவ்கவுன்ஸில் மெம்பர், (Legislative Council) டிஸ்டிரிக்ட்டு போர்டு, தாலூகாபோர்டு, மெம்பர், கமிட்டி மெம்பர், ட்ரஸ்டி, முனிசிபல்சேர்மென், கவுன்சிலர் முதலிய அநேகவிதமான இதரவேலைகளிலும் அமர்ந்து அவ்வேலைகளின் தொந்தரவினால் கவனிக்கமுடியாமலோ, அலக்ஷியத்தினாலோ தங்கள் சொந்த பூஸ்திதிகளின் பெருமையை மறந்துவிடுகிறார்கள். ஆனால்சிலர் மட்டும் தங்கள் பூமிகளை நேரில் கவனித்து விர்த்திசெய்து, பலனடைந்துவருவதுடன், மேற்கண்டஉத்தியோகமுதலியவைகளையும் கௌரவத்திற்காகவோ திரவியாபேக்ஷையினாலோ, தேசசுறுசுறுப்பின் பேரிலோ அவ்வேலைகளில்இச்சைவைத்துப்பார்த்துவருகிறார்கள்.

சிலர்பாலியத்தில் படிப்புவிர்த்தியினால்உத்தியோகங்கள் மேன்மேல் உயர்ந்து, அவ்வுத்தியோகங்களில் இச்சைவைத்தோ, பொதுஜனங்களின் நன்மதிப்பினாலோ, அரசாங்கத்தாரின் பிரீதியினாலோ, சிற்றரசர்களின் விஸ்வாசத்தினாலோதங்கள் பூஸ்திதிகளைக்காட்டிலும் மிகுதியானஸ்திதிகளுக்கு எஜமானஸ்தானத்தை வகித்து அவைகளுக்குச் சட்டங்களும் அனுஷ்டிக்கவேண்டிய முறைகளும், அசாமிகளும் மற்றும் அநேகவிதசௌகரியங்களும் இருப்பதைக்கொண்டு, சீராகவும் ஒழுங்காகவும் தங்களுடைய

உத்தியோகங்களை நடத்திவருகிறார்கள். அத்துடன் அவர்கள்
"சீரைத்தேடின் ஏரைத்தேடு" என்றபடி தங்களுடையபூமிகளையும்
பூர்வானுபவத்தையும் நவீனமுறையையும் ஏற்றபடி அனுசரித்
த்துக்கவனித்துப்பார்த்தால் ஏராளமான இலாபம் அடையலாம்.

இதரவேலைத்தொந்தரவில்லாத சுகவாசிகளான சிலர், தங்கள்
பூமிகளைக் கொஞ்சமேனும்கவனிக்காமல், ஏஜெண்டுகளை நியமி
த்துஅவர்கள் சொல்லுகிறபடி நடந்துவருவதில் அவ்வேஜெண்டு
களின்விசுவாசத்தினால் மேன்மேலும் விர்த்தியடைகிறார்கள். சில
ரோ அவ்வேஜெண்டுகளின் மோச நடவடிக்கை களினால் நாளுக்
குநாள் வருமானம் குறைந்து கடைசியில் உண்மையுணர்ந்துவ
ருந்துகிறார்கள்.

சிலர்தாங்கள் பெரியகுடும்பத்தில் பிறந்தவர்கள் என்றும்
அவர்களுடைய வேலைகளைக்காரியஸ்தர்களைக்கொண்டு பார்த்தலு
சரியென்றும் எண்ணினாலும், அக்காரியஸ்தர்களுக்குப் பூராவாய்
அதிகாரம் கொடுக்காமல் ஒவ்வொரு வேலைகளுக்கும் எஜ
மானரின் உத்திரவை எதிர்பார்க்கும்படிசெய்வதில் அக்காரியஸ்
தருக்கு கேட்டபடி உத்தரவு கொடுத்தால் என்னசெய்து விடுவா
ரோஎன்றுபயந்து தாங்களே நேரில்செய்ய அநுபவமில்லையே
என்று வருந்தி அதனால் அச்சமுண்டாகிக்கடைசியில் பொருள்
நஷ்டத்திற்கிடமுண்டாகிறது.

சிலர் தன்னைப்பெரியபிரபுவென்று ஜனங்கள்நினைக்கும்பொரு
ட்டு வருப்படி விர்த்தியின்றிக் கௌரவத்திற்காக ஏராளமான
செலவுகளைச்செய்து நாளுக்குநாள் கடன்அதிகரித்து, முடிவில்
கடன் கொடுத்தவர்கள் நடவடிக்கைகளால் பிதுரார்ச்சிதமான பூமி

ளை இழக்கிறார்கள். அவர்கள் தங்களுடையடப்பச்செலவிற்கு வே
ண்டியபணத்திற்காக எவ்வளவு கவலையும், தந்திரமும், புத்தியுக்
திகளும், எடுத்துமுயற்சி செய்கிறார்களோ அதில் ஒருபாகம்தங்
கள்நிலங்களின்வருமானத்தை விர்த்திசெய்யச்சிரமப்பட்டிருந்தி
ருப்பார்களேயானால் ஜாஸ்தியான கடன்களினால் நிர்ப்பந்தப்பட்
டுப் பிதுரார்ச்சிதசொத்துக்களை இழந்திருக்கவேண்டியதில்லை.

சிலர் ஏராளமான பொருளைச் சம்பாதித்துவைத்து அதன்
பலனைத்தான் அனுபவியாமல் சிசுக்களையும் சிறுபெண்சாதி
களையும் விட்டுத் தங்களுடையவும் தங்கள்மனைவி குழந்தைகளு
டையவும் துர்அதிர்ஷ்டத்தினால் எமனுக்கிரையாகிறார்கள். அவர்
கள் இறந்த மறுதினமே அச்சிறுபெண்சாதிகளுக்குப்பர்த்தா இற
ந்ததுக்கத்தைக்காட்டிலும் பதின்மடங்கு குடும்பத்தை எவ்விதம்
நடத்துகிற தென்றகவலையுண்டாகித்தங்கள் குழந்தைகள் பெரிய
வர்களாகி அனுபவசாலிகளாகிறபரியந்தம் சிறுபெண்சாதிகளே
குடும்பத்தைவகிக்கவேண்டியதாக இருக்கிறது. அவர்களுக்குப்
பூமியைஆளும்படியானவிஷயத்தில் அனுபவமில்லாததால் ஒருவ
ரிடம் நம்பித்தான்தங்கள் குடும்பத்தை ஒப்புவிக்க வேண்டியி
ருக்கிறது.

இப்பதியிழந்தமனைவிகள் சுவல்ப படிப்புள்ளவர்களாயின்
இப்புஸ்தகம் போன்ற நூல்களைத்தாங்களே படித்துத்தெரிந்தும்
படிப்பில்லாதவர்களாயின் பிறரைப்படிக்கச்செய்து கேட்டுத்தெரி
ந்தும், அம்முறைப்படிகாரியஸ்தர்கள் முதலானவர்களை நியமித்து
அதிகநஷ்டமில்லாமல் கூடியவரையில் ஒழுங்காய்நடைபெறச்செ
ய்துகொள்ளலாம்.

மற்றும் சிலர்மட்டும் தங்கள்பூமியிலேயே பாடுபட்டு ஏராளமான வரும்படிகளை அடைந்து தேகஉழைப்பினால் சரீராரோக்கியமும் வரும்படியினால் சந்தோஷமும் அடைந்து சுகப்படுகிறார்கள்.

உத்தியோகசம்பளங்களிலிருந்தும், வியாபார முதலிய தொழில்களிலிருந்தும், மிச்சப் படுத்துகிறவர்கள் தங்கள் வருமானங்களைப் பாங்கி, (Bank) பண்டு, (Fund) முதலியவைகளில் போடுவதைப்பார்க்கிலும் தங்களுடைய சொந்த பூமிகளில் அவைகளைச் செலவழித்து அப்பூமிகளை விர்த்திக்குக் கொண்டுவந்தால் தாங்கள் அதிகஇலாபத்தை அடைவதுடன் விவசாயநூல்கற்றவர்களுக்கு உத்தியோகமும் ஏழைகளுக்குச் சீவனமார்க்கமும் கிடைக்கிறதுடன் தாங்களும் சுகமடைவார்கள்.

பூஸ்திதியுள்ள ஒவ்வொருவரும் தங்களுக்குள்ள இதரவேலைகளைப்பார்க்கிலும் "தொழுதூண்சுவையின் உழுதூண்இனிது" என்றபடி தங்களுடைய பூமிகளை நேரில்பார்த்துப் பண்படுத்துவது அவசியம். அப்படிசௌகரியப்படாமலிருக்கிற பெரிய உத்தியோகஸ்தர்கள் தங்கள் பூஸ்திதிக்கும் வருமானத்திற்கும் தகுந்தபடி உத்தியோகஸ்தர்களை ஏற்படுத்தியும் அவசியமானால் விவசாயபள்ளிக்கூடமுதலியவை களிலிருந்து படித்தவர்களைத்தருவித்தும் வேண்டிய சம்பளங்களைக் கொடுத்துப்பிரயாசைப்பட்டு நிலங்களைப்பண்படச்செய்தும், தாங்களும்ஒவ்வொருதினத்திலும் பத்துநிமிஷமாவது குடும்பவிஷயங்களை நேரிலோதபால் மூலமாகவோ கவனித்து அதற்கும் சாவகாசமில்லாதபக்ஷத்தில்லீவுநாட்களிலாவது அவசியம்கவனித்து நேரிலும்பார்த்தால்அதிகசௌகரியம் அவர்களுக்குக் கிடைக்கும்.

ஆகையால், மேற்கண்ட விஷயங்கள் கூடியவரையில் செவ்வையாக நடைபெற வேண்டியதற்காகப், பெரிய மிராசுதாரர்களுக்கும், அவர்களுடைய எஜெண்டுகள் முதலியஒவ்வொருவருக்கும் உபயோகப்படும்என்றுநான் என்னுடைய அனுபவத்தில்கண்டவிஷயங்களை இச்சிறுபுத்தகமூலமாய்த் தெரிவித்துக் கொள்ளலானேன். இதில் ஏதாவது குறைகள்காணப்படின் அவைகளை விடுத்து அம்ஸபட்சியைப்போல் சாராம்சங்களை மட்டும் கிரகித்து என் தவறுதல்களையும் அவசியமான சீர்திருத்தங்களையும் எனக்குத்தெரிவித்து இச்சிறுபுஸ்தகத்தை ஆதரிக்க வேணுமாய்க்கேட்டுக்கொள்ளுகிறேன்.

"குற்றங்களைந்து குறைபெய்து வாசித்தல்
கற்றறிந்தமாந்தர் கடன்"

எனது சின்னனுபவத்தால் நலமெனக்கண்ட வற்றை உலகத்தோர்க்குப்பயன்படுத்தவேண்டுமென்னும் அவாமிகுதியால் என் சிற்றறிவுக்கெட்டியபடி எழுதப்பட்ட இச்சிறுநூலை பிழைதிருத்தம்செய்து கொடுத்த பூண்டிக்கடுத்தமேல மாகாணம் வித்வான் மகாா-ா-ஸ்ரீ இராமசாமிவன்னியரவர்கட்கு என்றும்மறவா நன்றி பாரட்டுங்கடப்பாடுடையேன்.

PALLIAGRAHARAM,
TANJORE.

T. R. Venkatarama Iyer

பொருளடக்கம். (Contents)

முதற்பிரிவு

1 வது. அத்தியாயம் மிராசுதாரர்கள் அனுசரிக்கவேண்டிய
[பொதுவிதிகள் 1

2 வது. ஷை சிப்பந்திகள். 9

3 வது ஷை குத்தகைக்கு அடைக்கவேண்டியநிலங்கள். 14

4 வது ஷை பண்ணைசாகுபடி 16

5 வது ஷை கட்டிடங்கள் 20

இரண்டாவது பிரிவு

1 வது அத்தியாயம் குடும்பசிப்பந்திகளின் வேலைகள் ... 23

2 வது ஷை கிராமசிப்பந்திகளின் வேலைகள் ... 33

மூன்றாவது பிரிவு

1 வது அத்தியாயம் குத்தகைதாரர்களும் அவர்கள்
[நடவடிக்கைகளும் 56

2 வது ஷை புன்செய் பகுதி (தோப்பு மனைஉள்பட) ... 67

வார்சாகுபடி 70

நான்காவது பிரிவு

ஜமீன்கிராமங்கள் 72

உ

ஸ்ரீ ராமஜயம்

பூஸ்திதியை ஆளும்வழி.

1-வது அத்தியாயம்.

மிராசுதார்கள் அனுசரிக்கவேண்டிய பொதுவிதிகள்.

ஒவ்வொரு மிராசுதாரரும் அவர்களுக்கு இருக்கப்பட்ட பூஸ்திதிகள் முதலிய எல்லாவித ஆஸ்திகளையும், அவைகளின் தற்கால வருமானங்களையும், சீர்திருத்திப் பண்படுத்தி விருத்தி செய்தால் கிடைக்கக்கூடிய வருமானங்களையும், குடும்பச்செலவு, கிராமச்செலவு, எதிர்பாராத அதிகச்செலவு, கடன், வட்டி முதலிய விபரங்களையும் முதலில் நன்றாய் கவனிக்கவேண்டும்.

நிலங்களை கவனிக்குமுன் இருப்பிடம், கூடியவரையில் விபரமான பெயர் அல்லது அடையாளம், நன்செய் புன்செய், தீர்வை, காலக்கிரைய மதிப்பு, வருமானம் முதலியவைகளைப் பார்க்கவேண்டும்.

குடும்பச்செலவில் கவனிக்கவேண்டிய அடியிற்கண்ட அயிட்டங்கள் அவசியமானபடியால், அவைகளை வருமானத்திற்குத் தக்கபடியும், பழபவழக்கப்படியும், செலவழிப்பதில் மிராசுதார்கள் காலத்தையும், கௌரவத்தையும் கொஞ்சம் அனுசரிக்கவேண்டும்.

வரவு.

(a) கிராம வரவு பகுதிஉள்பட (கிராமச்செலவுகள் போக)
(b) வாடகை வருமானம்
(c) சம்பளம் அல்லது தொழில்
(d) சீர்திருத்தத்தினால் கிடைத்தலாபம்
(e) இதர பாபத்துக்கள்

செலவு

(a) கிஸ்தி
(b) இதாவரி (இன்கம்டாக்ஸ் முனிசிபாலிட்டி முதலியன)
(c) சிப்பந்திகள்
(d) குடும்பச்செலவு
  1 சாப்பாட்டுச்செலவு
  2. ஜவுளிகள்
  3. படிப்பு
  4. ரயில் சார்ஜ் வகையரா
  5. வழக்கமான விசேஷங்கள்.
(e) தர்மச்செலவு
(f) சீர்திருத்தங்கள்
(g) கல்யாண முதலிய எதிர்பாராத அதிகச்செலவுகள்.
(h) கோர்ட்டுச்செலவு (கூடியவரையில் நிறுத்தவேண்டும்)
(i) சில்லரைச்செலவு (சொந்தச்செலவு உள்பட)
(j) கடன்வட்டி

கிராமங்களிலிருந்தாவது இதர இடங்களில் இருந்தாவது வரும் தொகைகளுக்கும் செலவழிக்கப்படும் தொகைகளுக்கும்

வவுச்சரில் யாருடைய கையெழுத்திருந்த போதிலும், பணம் வரவு, செலவு செய்பவர் கையெழுத்து இல்லாத பட்சத்தில் செல்லமாட்டாதென்பதை மிராசுதார்கள் எல்லாருக்கும் விவாமாய் தெரியப்படுத்தி யிருக்கவேண்டும்.

மேற்கண்ட விவரப்படி வரவு செலவுகளில் மீந்ததொகைகளைக்கொண்டு குடும்பத்தில் கடன்களிருந்தால் முதலில் அவற்றை தீர்க்கவேண்டும். பிறகு அவசியமாய் காணப்படும் சீர்திருத்தங்களை (வீட்டு ரிபேர் முதலியன) செய்துகொண்டு மற்றவைகளை, கலியாணம், வியாபாரம், தர்மம் முதலியவைகளை படிப்படியே செய்யவேண்டும். கடன்களும் இதரச்செலவுகளு மில்லாதிருந்தால், அத்தொகைகளை சீர்திருத்தம், தர்மம், சொந்தச்செலவு முதலியவைகளுக்குச் செலவாகக் கூடியதற்குத்தகுந்தபடி, பங்கு பிரித்து அந்த அந்த இனங்களுக்கு செலவுசெய்து, அதனால் ஏற்படும் லாபங்களை அவைகளின் மூலதனமாக வைத்து அவைகளை விருத்தி செய்தால் எப்போதும் சரியாக நடந்து வரும்.

சீர்திருத்தங்கள்.

முக்கியமாய் இருப்பிடத்தை சுத்தமாகவும் பந்தோபஸ்தாகவும் சௌகரியத்துக்கு வேண்டியபடி ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தக்க பிரபுக்களாயுள்ள அநேகர் இங்கிலீஷ் மாதிரிகளை அனுசரித்து பெரிய டவுன்களிலும், கிராமங்களிலும், வீடுகள், பங்களாக்கள் அவைகளுக்கு வேண்டிய சாமான்கள், தோட்டம் முதலியவைகளினால் நல்ல சுகத்தை யறிந்து அனுபவிப்பதால், அதைப்பற்றி இவ்விடம் அதிகமாய் எழு

தவில்லை. வெளியில் அனுபோக மில்லாதவர்களும். கிராமவாசிகளுமான சிலர் பழைய வீடுகளை அப்படியே வைத்துக் கொண்டு நாகரீகத்தையும் கௌரவத்தையும் அபேட்சித்து சில பாகமட்டில் கட்டி வருகிறார்கள். அவைகளை அவசியம் பந்தோபஸ்தாக போதுமான வரையில் கட்டிக்கொள்ளவேண்டியதுடன் அடிக்கடி ரிபேர் செய்து வருஷா வருஷம் வெள்ளை யடிக்க வேண்டும்.

கிராம சீர்திருத்தங்களில் வழக்கமாய் செய்து வரும் மாராமத்துக்கள், ஜாஸ்தி சாகுபடி முதலியவைகள் போக, புதிதாய் கண்டு பிடித்து மண்ணின் குணத்திற்கு தக்க வேறு நூதனமான பயிர்களை விருத்தி செய்தலும், சாசுவத பலன் தரக்கூடிய தென்னை, மா, பலா, புளி, மூங்கில் முதலியவைகளை பயிர் செய்தும், முடிவில் பலனை பொக்கூடிய சவுக்கை முதலிய வைகளையும், கரும்பு, வாழை, கொடிக்கால் முதலிய ஜலாதாரபயிர்களையும், பயிர்செய்வதுதான். அவைகளுக்கு தகுந்தபடி பூமி ஒரேபக்கமாக மேடு பள்ளமில்லாமல் இருக்க வேண்டும். எரு, தழை, கிடை, முதலியவைகள் சமர்த்தியாகபோடுவதுடன், அவசியமானால் இங்கிலீஷ் எருவும் தருவித்து போடலாம். மேற்படி நிலங்களுக்கு பாயக்கூடிய ஜலாதாரங்களில்லாவிட்டால் உண்டாக்கிக்கொண்டு அவற்றிலிருந்து சௌகரியமாக ஜலம்பாயும்பொருட்டு, ஆயில் இஞ்சின் (Oil Engine) ஸ்டீம் இஞ்சின் (Steam Engine] முதலிய மிஷின்களையும், அவைகளின் இதரசாமான்கள், எண்ணை திணுசுகள். நிலக்கரிவகையறாக்கள் முதலியவைகளையும் சேகரித்துக்கொள்ள வேண்டும். பின்னும்

அவைகளுக்கு தெரிந்தமனுஷியர்களும் இடமும் அவசியம்.

சிலநிலங்கள் கவனக்குறைவினால் விளைவுகுறைந்து மிராசுதாரர்களுக்கு அதிருப்தியை உண்டாக்கும். அவைகளை நேரில்கவனித்து சிரமப்பட்டு பண்படுத்தினால் அந்தநிலங்கள் மேன்மேலும் சீர்பட்டுவரும்படிக்கேதுவாகும். அதற்காக கவர்ன்மெண்டார் நிலங்களை சீர்திருத்தவும், கிணறுமுதலிய ஜலாதாரங்களை உண்டாக்கவும், உழவுமாடுகள் வாங்கவும், இன்னும் அநேகவித விவசாய அபிட்டங்களுக்கும் தனித்தனியாக அவரவர்கள் நிலங்களுக்கும் அபிட்டங்களுக்கும் தககபடி ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ 50 முதல் ரூ 1000 வரையில் கொடுத்து பிறகு மேற்படி தொகைகளை சொற்ப வட்டியுடன் சௌகரியபடி 5 வருஷம் முதல் 20 வருஷம் வரையில் வருஷத்திற்கு கொஞ்சமாக கொடுக்கும்படி தகுந்த உதவிகளை ஏற்படுத்தி கொடுத்து வருகிறார்கள். சிலர் ஒரு சமயம் தங்கள் சொந்த ஐவேஜியிலிருந்து செலவு செய்வதற்கு எந்தக் காரணத்தைக்கொண்டாவது சௌகரியப்படாத பட்சத்தில் கவர்ன்மெண்டிலிருந்தாவது மேற்கண்டபடி தொகைகளை வாங்கி நிலங்களை சீர்திருத்திப் பண்படுத்தினால் அதிக வரும்படிகளையடையலாமென்பது நிச்சயம்.

சீர்திருத்தம் முதலியவற்றால் முதலில் இரண்டு மூன்று வருஷங்களில் இலாபம் கிடைக்காமல் ஒருசமயம் நஷ்டம் நேரிட்டாலும், ''முயற்சியுடையார் இகழ்ச்சியடையார்'' ஆதலின் மனது களைக்காமல் தற்காலத்தை அனுசரித்து வேறுவிதமாகமாற்றி செய்யவேண்டும். ஆதலால் ஆரம்பிக்குமுன் நிதானித்து வரவு செலவுகளை அனுசரித்து தொடங்கவேண்டும். அவ்விதம் ஆரம்பித்தால், ''செய்வனதிருந்தச்செய்'' என்றபடி ஒழுங்காய்நடத்தி

பலனடைந்து நாளுக்கு நாள் அதிகப்படுத்தவேண்டுமேயொழிய ஏராளமாய் தொகையை செலவு செய்து ஆரம்பித்துவிட்டால் பிறகு அதிக கஷ்டப்படவேண்டியதுடன் நஷ்டமும் ஏற்படும்.

கடன்வட்டி.

கடன்உள்ள குடும்பங்களில் குடும்பத்தின் வரவு செலவை நிதானித்து அதிகச்செலவுகளைக் கூடியவரையில் நிறுத்தி வருமானத்திலிருந்து வட்டிகொடுத்து முதலும் கொஞ்சம்கொடுக்கவேண்டும். முடியாவிட்டால் முதலுக்கீடாக இத்தனைவருஷங்கள் அனுபவித்துக்கொண்டு பிறகு விட்டுவிடுகிறதென்று தகுந்தவர்களிடம் (பின்னிட்டுக் கோர்ட்டுக்குப் போகாமலிருக்கும்படி) ஒப்பந்தஞ்செய்து கொண்டு சிலபாகத்தை விடுவது நல்லது. அப்படிக்கில்லாவிட்டால் வட்டி கொடுக்கும் பெரிய இம்சையிலிருந்து விலக வேண்டி நிலங்களின் ஒருபாகத்தை ஒத்தியாகவைத்து இதர வரும்படிகளிலிருந்தாவது வருஷவரி மிச்சங்களிலிருந்தாவது கொடுத்து மீட்டுக்கொள்ளவேண்டியது. அப்படிச்செய்யாவிட்டால் முதலும், வட்டியும், இதரச்செலவுகளும் சேர்ந்து பந்தகசொத்தினுல் ஈடாகாமல் இதரநிலங்களையும் கொண்டு போய்விடும். அவைகளுக்கு இடங்கொடுக்காமல் நிர்ப்பந்தம் ஏற்படுவதற்குமுந்தி தீர்க்கமுடியாத அதிகக்கடன்களை அவசியமானுல்சிலநிலங்களைவிற்றுக்கொடுத்து கடன் கொடுத்தவர்களின் தொந்தரவில்லாமல் செய்துகொள்ளும் விஷயத்தில் தாங்களே ஒவ்வொரு விஷயங்களையும் நேரில் கவனிக்க வேண்டும்.

சிப்பந்திகள்.

மிராசுதார்கள் எல்லாவிஷயங்களையும் தாங்களே நேரில் பார்ப்பது அசாத்தியமாகையால் அவரவர்கள் எஸ்டேட்டில் வரும்படிக்குத்தக்கபடி "ஆளைத்தேடி ஆஸ்தியைத்தேடு" என்றவிதமாய்சிப்பந்திகளை நியமிப்பதில் எவர்முக்கியமென்று கவனித்து அசாமிகளைகுறைக்கவோ ஜாஸ்திப்படுத்தவோ வேண்டும்.

தகுந்தமனுஷியர்களை வேண்டிய சம்பளம் கொடுத்து நியமிப்பதில் தங்களுக்குச் சௌகரியமும் இஷ்டமானால் இதர வேலைகளுக்கிடமும் சாவகாசமுண்டானபோது நேரில்பார்க்கவும் இடமுண்டாகும்.

சிலர் செலவு அதிகமென்று நினைத்தோ, வேலையின் விஷயம் தெரியாததினாலோ, அசாமிகளைக் கம்மிப்படுத்திச் சில காரியங்களை தாங்கள் நேரில் பார்க்க உத்தேசிக்கிறார்கள். ஆனால் அவர்களுக்குச் சில சமயங்களில் ஏற்படுகிற வேலைத்தொந்தரவுகளினால் முடியாமல் முக்கியமான காரியங்களை நிறுத்திவிடுவதைக்கொண்டு ஏற்படும் நஷ்டம் எல்லாவற்றிற்கும் மேலானது. தவிர வேலை நிர்ப்பந்தத்தினால் ஒருநாளும்சுகமில்லை.

கணக்குகளில் சம்பந்தப்பட்டவர்கள கையெழுத்துடன் மேல்மனுஷாள் பார்த்ததற்கு ருஜுவாக அவாளை இன்ஷியல் செய்வித்து பிறகு தாங்கள் நேரில் பார்க்கவேண்டும். அவைகளில் பிசகிருந்தால் உடனுக்குடன் கண்டித்து குறைபாடுகளைத்திருத்தி தாமதமன்னியில் பைசல் செய்ய வேண்டும்.

தபால்பார்க்கவும், ஜவாப்செய்யவும், கணக்குகள் பார்க்க

வும், பரிசோதனைசெய்யவும், குடிகளின் குறைபாடுகளைக் கேட்கவும், அவரவர்கள் சௌகரியத்திற்குத் தக்கபடி காலத்தைக் குறிப்பிட்டு குறித்த காலத்திலேயே ஒவ்வொருவரும் தவறாமல் அந்தந்தக் காரியங்களை நடத்தத்தயாராக இருக்கவேண்டும்.

கிராமங்களுக்குப் போவது முதலிய வேலைகளைப்பார்ப்பதில் இன்னின்ன இடங்களுக்கு இன்னின்னதினம் போகிறதென்று குறிப்பிட்டு முதல் நாளிலேயே தயாராயிருக்கும்படி கிராமாதிகாரிகளுக்குக் கண்டிப்பாய்த் தெரியப்படுத்திவிட வேண்டும்.

அக்காலத்தில் கிராமங்களுக்குப் போனதற்கடையாளமாக அவ்விடத்தில் ஏற்பட்ட குறைபாடுகளைத் தீர்த்தும், கண்டித்தும், பரிசோதனைசெய்தும், கணக்கில் பிசகுகளிருந்தால் திருத்தியும், ஒழுங்குபடுத்திக் கணக்குகளில் இனிஷியல் செய்ய வேண்டும், எந்தவேலையிருந்தாலும் வாரத்திற்கு ஒருமுறை கிராமங்களுக்குப் போகவேண்டும். நெடுநாளாய் வேலையில் இருந்தவர்களையும், அனுபோகம் தெரிந்தவர்களையும், யோக்கியர்களையும், திடீரென்று வேலையிலிருந்து நீக்குவது சரியல்ல.

எல்லாவற்றைக் காட்டிலும் முக்கியமாய்க் கவனிக்கவேண்டியதென்னவென்றால்; எந்த விஷயம் யாரால் நடத்தவேண்டுமோ அதை அவரையன்றி நடத்துதல் கூடாது. கீழ்ப்பட்டவர்களுக்குப் படிப்படியாய் அவரவர்களுக்குத் தகுந்த மரியாதையை வைக்கவேண்டும். அதை அவரவர்களும் காப்பாற்றிக் கொள்ள வேண்டும். குறைபாடுகளை நிவிர்த்தி செய்யவேண்டிய விஷயங்களில் அசிரத்தை கூடாது. ஒவ்வொருகாரியங்களையும் தீர்க்க விசாரித்து உண்மையறியாமல் ஒருவர்வார்த்தையைக் கேட்டுக்

கொண்டு கோபத்தினுலோ அவசரத்தினுலோ முடிவு செய்தல் கூடாது. குற்றஞ் செய்தவர்களைத் தகுந்தபடி கண்டிக்க வேண்டும். அவசியமாய் நீக்கிவிட வேண்டுமென்று தோற்றினால் தாக்ஷண்ணிய மில்லாமல் நீக்கவேண்டும். தாக்ஷண்ணியப்பட்டு வைத்துக்கொண்டால் வேலைகள் சரிவர நடக்கமாட்டாதென்பது திண்ணம்.

2-வது அத்தியாயம்
சிப்பந்திகள்.

மிராசுதார்கள் ஒவ்வொருவிஷயங்களையும் தானே நேரில் பார்த்து வரவு செலவு செய்யவும், நடவடிக்கைகளை கவனிக்கவும், தன்னுடைய எஸ்டேட்டுக்கு தக்கபடி சிப்பந்திகளை நியமிப்பதினால் தனக்கு இதர வேலைகளிருந்தால் அவைகளுக்கு இடஞ்சலன்னியிலிருப்பதுடன், தனக்கு கவலையன்னியிலும், ஜவாப்தாரியில்லாமல் எல்லாவேலைகளை கவனிக்க காலமும் உண்டாவதுடன் சுகத்திற்கும், குறைவன்னியி லிருக்கலாம். அவர்களை முக்கியமாய் இரண்டு விதமாக பேர்படுத்த வேண்டும் குடும்பவிஷயத்தில் ஒவ்வொன்றும் தானேநேரில் கவனிக்கவும், நடத்தவும், காலமும், சௌகுரியமும், இருந்தாலும் ஷை விஷயங்கள் படிப்படியாய் வந்தால் இருக்கப்பட்ட மற்றவர்களுக்கு மதிப்பும், காரியங்கள் ஒழுங்காயும் நடப்பதுடன் நஷ்டங்களுக்கும் இடமில்லாமலிருக்கும். குடும்ப சிப்பந்திகளையும் கிரும்சிப்பந்திகளையும் நியமித்து வேலைபார்ப்பதில், அவ்வவர் அவர்களுக்கு ஏர்ப்பட்ட வேலைகளில் அவ்வவற்றின் ஜவாப்தாரியாக அவ்வவர்களை கட்டுப்

படுத்தி ஒழுங்காய் பார்க்கச்செய்து தாங்களும் அடிக்கடி ஒவ்வொன்றையும் கவனிக்கவேண்டும்.

மேற்படி சிப்பந்திகள் இருவகைப்படுவார்கள்.

குடும்பசிப்பந்திகள்.

1. ஏஜெண்டு:- மிராசுதார்கள் தங்களுடையகுடும்ப வேலைகளுக்கும் கிராமவேலைகளுக்கும் தங்களுடைய சௌகரியத்தையும் எஸ்டேட்டுவரும்படியையும் அனுசரித்து தாங்கள் நேரில் போய் நடத்த வேண்டிய காரியங்களை, தங்களைப்போல் (அகம்பாவமின்றி) பாவித்து நடத்தத் தகுந்த திறமையும், மதிப்பும், படிப்பும், விவகார ஞானமும், கிராமங்களில் நல்ல அனுபோகமும், குடிகளை ஆதரிக்கும் தன்மையையும், தனக்குட் பட்டவர்களிடம் அன்பும், வேலையில் கண்டிப்பும், விஷயங்களில் முன் ஜாக்கிரதையும், யோக்கியமும், உள்ள ஏஜெண்டுகளை நியமித்து, தகுந்த சம்பளமும் கௌரவமும் கொடுத்து, சமயங்களில் தங்களுக்குச்சமானமான மரியாதையுங் கொடுக்கவேண்டும். கூடியவரையில் நேரில் தெரிந்தவராக இருப்பது நன்மை.

2 சப்ஏஜெண்டு அல்லது மானேஜர்:— இவருக்குப் ஷை ஏஜெண்டுக்குள்ள யோக்கியதாம்சங்களிருக்கவேண்டியது அவசியம், ஏனென்றால், ஒரு சமயம் ஏஜெண்டுக்குப்பதிலாக இவர்கள் பார்க்கும்படி நேரிடும்.

3. குமாஸ்தா;— இவர்கள் கணக்குகளில் நல்ல அனுபோகமும், ஞாபகசக்தியும், சுறுசுறுப்பும், கூடியவரையில் விவகார ஞானமும், தஸ்தாவெஜுகள் எழுதும் விதமும் காரியங்களைச்

சாதிக்கவல்ல தைரியமும், யோக்கியமும், நடவடிக்கை ஒழுங்கு உள்ளவராயும், உலகநடவடிக்கை தெரிந்தவராயும் இருக்கவேண்டும். கியாஷ்கீப்பர் தனிமையில் இல்லாதசமயங்களில்ரொக்க இருப்பு முதலியவைகளை இவரிடம் ஒப்புவிக்க வேண்டி யிருப்பதால், தகுந்த நாணயமும், வீடு முதலிய ஐவேஜிகளும், ஸ்திரவாசமும் உள்ளவராய் நியமிக்கவேண்டியது. அவசியமானல் வரவு செலவுகளுக்குத்தக்கபடி ஜாமீன்வாங்குவது நல்லது.

4. கியாஷ்கீப்பர்;—நாணயமும், யோக்கியமும், கைராசியும் உள்ளவராயும், கணக்கெழுதத் தெரிந்தவராயும், மேற்கண்டபடி ஐவேஜிமுதலியன உள்ளவராயும் இருக்கவேண்டும்.

5. ரிகார்டுகீப்பர்:— படிப்பும் நல்ல ஞாபகசக்தியும், அனுபோகமும், உள்ளவராயும், இருக்கவேண்டும்.

6. பரிசாரகன்:— இவன் மரியாதையும், யோக்கியமும் சுத்தமுள்ளவனாகவும், வாலிபனாக இருந்தால் வீட்டுவேலையிலேயே இருந்தவனாகவும், சம்சாரசகிதமாயிருப்பவனாகவும், இருக்கவேண்டும். சிலகாலம்வேலையிலிருப்பதும், சிலகாலம் வெளியில் போவதும், இல்லாதவனும் காபிகிளப்முதலிய இடங்களில் நல்ல சகவாசமின்றிக் கெடுதியடையாத வனுமாய் இருத்தல்வேண்டும். இவன் ஸ்திரமாயிருக்க வேண்டியவனாகையால் காலத்தை அனுசரித்துச் சம்பளம் கொடுக்கவேண்டும்.

7. வேலைக்காரன்:—இவன் திருட்டென்பதே தெரியாதவனும், நல்லசகவாசமுள்ளவனும், சுமாராக எழுதப் படிக்கத்தெரிந்தவனும், குடும்பத்திலிருந்துபழகி வீட்டு வேலைகள்தெரிந்தவனுமாக இருக்கவேண்டும்,

8. வண்டிக்காரன் கோச்மான் அல்லது குதிரைக்காரன்:— கைராசி யுள்ளவனும், மாடு, குதிரை, முதலியவைகளின் குணம் தெரிந்து நடத்துபவனும், பயந்தவனும், மரியாதை தெரிந்தவனும், அதிகக்குடி யில்லாதவனுமாக இருக்கவேண்டும்.

பரிச்சாரகன் வேலைக்காரன் அல்லது வேலைக்காரி வண்டிக்காரன் முதலியவர்களை, சௌகரியத்திற்கும் அவசியத்திற்கும், தக்கபடி அதிகப்படுத்த வேண்டியது.மிராசுதார்களுக்கு சுயமாகப் பார்த்துக் கொள்ளச் சக்தி யிருந்த போதிலும், காலத்தை அனுசரித்துத் தங்கள் கௌரவத்திற்காக இவர்களை அவசியம் நியமித்துக் கொள்ள வேண்டியிருக்கிறது.

கிராம சிப்பந்திகள்.

1.— ஹெட் காரியஸ்தர்:— சாகுபடி விஷயம் முழுமையும் சொந்த அனுபவத்தில் நன்றாயறிந்தவராகவும், கைராசி யுள்ளவராகவும், பாய் வாய்க்கால், வடி வாய்க்கால், பாய்ச்சலனுபோகம், நிலங்களின் நலம் இளப்பம், ஒப்பரைப், பாத்தியம், எல்லை,பக்கப் பாத்தியம், சமுதாய வீதம் முதலியவைகளின் அனுபோகம் நன்றாய் அறிந்தவராகவும், உள்ளூராகவும், தமக்குட்பட்ட யாவரிடத்திலும் வேலை வாங்கும் திறமையும், கொடுப்பதில் நிதானமும், வேலைகளில் கண்டிப்பும் உடையவராயும் எழுதப் படிக்கத் தெரிந்தவராகவும். எஜமானத்துரோகம் செய்யாத வராகவும், இருக்க வேண்டும்.

2. கணக்கப்பிள்ளை:—விவரமான கணக்குகளையும், குத்தகை, வாரம் பகுதி (மனைப்பகுதியுள்பட) முதலிய தஸ்தா

வேஜாகளையும், அனுபோகத்துடன் செவ்வையாய் எழுதத் தெரிந்தவராகவும், கூடியவரையில் கோர்ட்டு நடபடிக்கைகள் தெரிந்தவராகவும்; வசூலில கடுமையுள்ளவராகவும் இருக்கவேண்டியது தவிர இவர்கள் சிலசமயம் ஹெட்காரியஸ்தர் வேலையும், பார்க்கவேண்டியிருக்குமாதலால், மேற்கண்ட அனுபோகமும் தெரிந்திருக்கவேண்டும். மணைப்பகுதி எழுதுவதில் விசேஷக்கவனிப்புவேண்டும்.

3. கார்பார்:—சாகுபடி விஷயம் தெரிந்தவனுகவும், ஆட்களை சகஜமாகவோ, அச்சமுறுத்தியோ, அழைத்துவரவும், வேலைவாங்கவும், திறமை யுள்ளவனுகவும், வேலைதவக்கப்பட்டால் தானே வேலையில் இறங்கிச்செய்துகாட்டவல்லவனுகவும்; அவசியம் காவற்காரனுடன் கூட விருக்கத்துணிந்தவனுகவும், வசூலில் சாமர்த்தியமுடையவனுகவும், கொஞ்சமாவது எழுதப்படிக்கத் தெரிந்தவனுகவும் இருக்கவேண்டும்.

4. காவற்காரன்:—குடியானவன், பள்ளன், பறையன், இவர்களில் யாராக விருந்தாலுமிருக்கலாம். எஜமானருக்குச் சொந்தமான மணையில் குடியிருப்பவனுகவும், கிராமவழக்கம், அனுபோகம், முதலியவைகள் நன்ருய் அறிந்தவனுகவும், குடிகளாயுள்ளவர்களையும், வேலைக்கு வராதவர்களையும், அழைத்துவர யோக்கியதையும், இராக்காலங்களில் பயமின்றி வெளியில் சஞ்சரித்தலும், யோக்கியமான நடவடிக்கையும் உள்ளவனுக இருக்கவேண்டும், இவனுக்கு கார்பார் இல்லாத இடங்களில கார்பார் வேலையும் சேர்த்துப்பார்க்கும் திறமையிருக்கவேண்டும்.

5. வெட்டியான்:—எஜமானருக்குச் சொந்தமான மனையில் குடியிருப்பும், காவற்காரனைப்போன்ற சாமார்த்தியமும், உடையவனுய்க், களத்தளவு, குத்தகை அளவு விலை அளவு, முதலியன தெரிந்தவனுகவும், நடக்க அஞ்சாதவனும், தைரியமுள்ளவனுமாக இருக்கவேண்டும்.

6. நீராணிக்கக்காரன்:—பாய்வாய்க்கால், வடிவாய்க்கால்களின் பாத்திய அனுபோகந் தெரிந்தவனுகவும், இவைகளிலும் வயல்களிலுமுள்ள மேடுபள்ளங்களை அறியக்கூடியவனுகவும், இராக்காலங்களில் தனிமையாகவும் போகவேண்டியவனுகையால் பயமற்றவனுகவும், சாமர்த்தியமாகவும், தைரியமாகவும், பாய்வாய்க்கால், வடிவாய்க்கால்களை அடைக்கவும், திறக்கவும், திறமையுள்ளவனுகவும் இருக்கவேண்டும்.

7. பண்ணையாட்கள்:—எஜமானருடைய சொந்த மனைகளில் குடியிருப்பவர்களாகவும், திடசரீரமுள்ளவர்களாகவும், சாகுபடியின் அனுபவமும் சௌகரியங்களும் தெரிந்தவர்களாகவும், அதிகத்திருட்டு இல்லாதவர்களுமாக இருக்கவேண்டும்.

8. மாட்டுக்காரன்:—சிறுபயலாகவும், மாடுகளை ஜாக்கிரதையாய்ப்பார்க்கத் தெரிந்தவனுகவும் இருக்கவேண்டும்.

3வது அத்தியாயம்.

குத்தகைக்கு அடைக்கவேண்டிய நிலங்கள்.

மிராசுதார்கள், நிலங்களின் சாகுபடிக்கு வேண்டிய மராமத்து, கிடை, எரு, விரை, தசுகூலி, பண்ணையாட்களுக்கு அட்வான்ஸ், களவடி, உழவுபாடுகள், அவைகளுக்குத்தீனி முதலானவைகளுக்

கு ஏராளமான செலவு செய்தும், சரீரசிரமப்பட்டும் பண்ணைச்சாகுபடி செய்து சுவல்பலாபம் அடைவதைப்பார்க்கிலும், தகுந்தபேர் வழிகளிடம் தங்கள் நிலங்களை குத்தகைக்கு விட்டுவிட்டால் பணச்செலவு, கவலை, சரீரசிரமம், சம்பள ஆசாமிகள் இவைகள் இல்லையென்று நினைக்கிறார்கள். கிராமங்களை மொத்தமாய்க் குத்தகைவிடுகிறவர்களுக்கும் தங்களிடத்திலிருக்கிற ஆள்மாகாணங்களுக்காகக்கொஞ்சநிலங்களைப் பண்ணையில்வைத்துக்கொண்டு, பாக்கி நிலங்களைக் குத்தகைக்கு விடுகிறவர்களுக்கும், ஒரு நாளும் எவ்விதமானசௌகரியமும் சுகமும் இல்லை. ஆனால் சில நிலங்களை குத்தகைக்கு விட்டாலொழிய சௌகரியமாய் பார்க்கவும் வரும்படியையடையவும் சரிப்படாது. அப்பேர்பட்ட நிலங்களை அடியில் காணப்பட்டிருக்கிறது.

ஏகபோககிராமங்களும், ஒப்பரைக் கிராமங்களும், பங்குவழி நிலங்களுமாயிருக்கப்பட்ட கிராமங்களில் சில்லரையாகவும், பங்குவீதப்படி மகசூலைமட்டும் பிரித்துக்கொள்ளக்கூடியதும் உண்டு. தனித்தனியாகச் சில்லரையாயிருக்கப்பட்ட நிலங்களையும், பங்குவீதப்படி அநுபவிக்கவேண்டியவைகளையும், அவசியம் குத்தகைக்குக்கொடுக்கவேண்டும்.

சிலநிலங்களை வருஷத்திற்குக்கொஞ்சமாய் சுவான்தாரர் குத்தகைதாரர் இவர்களில் யார் செலவிலாகிலும் மாறுபத்து செய்து சீர்திருத்தி எரு முதலியன போட்டுப் பண்படுத்திப்பாடுபட்டு விருத்திக்குக்கொண்டுவரக்கூடிய குத்தகை தாரர்களுக்கு கூடியவரையில் தணிந்த ரேட்டில் நஷ்டமன்னியில் 5. 6. வருஷங்களுக்குக்குறையாமல் குத்தகைக்குக் கோடுக்கவேண்டும்.

சுவான்தார் கவனக்குறைவினுலோ அலக்ஷியத்தினுலோ சில நிலங்கள் நீடித்ததரிசாக இருக்கலாம். அவைகளை க்குத்தகைதாரர்களை வெட்டி சீர்ப்படுத்திப் பண்படுத்துகிறதாக ஒப்புக்கொண்டால் அதற்காக இத்தனை வருஷங்கள் அந்நிலங்களின் வருமானத்தைக் குத்தகைதாரர்கள் அடைகிறதென்று விடலாம். அக்கெடுக்கடந்த பிறகும் அந்நிலங்களை அன்னியர்கள் கேட்கிற குத்தகைக்கு முதலில் சீர்ப்படுத்தியவர்களுக்கே கொடுக்க வேண்டும்.

நேரில் கவனிக்கவும் பண்ணையில் சாகுபடி செய்ய சௌகரியப்படாத நிலங்களை குத்தகைக்கு கொடுக்கலாம். பாய்வய்க்கால் வடிவாய்க்கால் ஒழுங்காயும் மராமத்து செய்யப்பட்டதுமான நிலங்களைத்தான் குத்தகைக்கு கொடுக்கவேண்டும்

மேற்கண்ட நிலங்கள் மிகவும் சொற்பம். பெரும் பான்மையான நிலங்கள் இம்மாதிரி இருக்கமாட்டாது அப்பேர்ப்பட்டவைகளை குத்தகைக்கு விட்டுப்பலன் அடைவதில் இலாபமில்லை என்பது திண்ணம்

4 வது அத்தியாயம்

பண்ணை சாகுபடி

சில ஜில்லாக்களில் வைகாசி, ஆனி, மாதங்களில் விரைவிட ஆரம்பித்து புரட்டாசி, மார்கழி, தை, மாதங்களில் குருவை சண்டிக்கார் சம்பா நெற்களை முறையே கண்டு முதல் செய்து, சில இடங்களில் இருபோகமும், சில இடங்களில் ஒரு போகமுமாய் அனுபவிக்கிருர்கள். சில ஜில்லாக்களில் மூன்ருவது போகமும் சாகுபடி செய்கிருர்கள். சில இடங்களில்

ஏரி முதலிய வைகளின் சௌகயரித்துக் கேற்றபடி என்னாலும் சிரமப்பட்டுப் பலன் அடைகிறார்கள். அவைகளில் சிலஇடங்களில் முதல் போகம் ராகி முதலிய புன்செய்ப் பயிரும் இரண்டாவது போகம் நெற்பயிரும், கரும்பு, வாழை, முதலிய வெவ்வேறு பயிற்களையும் காலத்திற்கும், தேசத்திற்கும் நிலத்திற்கும் ஜலத்திற்கும் சௌகரியத்திற்கும் தக்கபடி சாகுபடி செய்கிறார்கள். அவைகளைப் பற்றி அநேக புஸ்தகங்கள் எழுதி யிருக்கிறார்களாகையால் இங்கே சொல்லப் படவில்லை.

ஆனால் முக்கியமாய் கவனிக்க வேண்டியவைகள் என்னவென்றால்.

1— மூன்று ஏகராவுக்கு மேற்படாமல் தாக்குவாரியாய் வரப்புகளைக்கட்டி ஜலம் பாய்ச்சவும் ஒரே பயிற் செய்யவும் உழவு முதலிய வேலைகளுக்குச் சௌகரியமா யிருக்கும்படி செய்யவேண்டும்,

2— நன்செய்யாயிருந்தாலும் புன்செய்யா யிருந்தாலும் ஒரே தாக்கில் ஒரு பக்கம் மேடாகவும் ஒரு பக்கம் பள்ளமாகவும் இருந்தால் அதில் பாயப்பட்ட ஜலம் பள்ளத்தில் அதிகமாகவும் மேட்டில் யில்லாமலும் இருக்கும். அவைகளை முதலில் சமமாகத் திருத்த வேண்டும்.

3— பாய்வாய்க்கால் வடிவாய்க்கால்களை வருஷா வருஷம் வெட்டிச் சுத்தப்படுத்தி ஜலம் வந்தவுடன் தாராளமாய் பாயவும், வடியவும்; சௌகரியப்படுத்தவேண்டும்.

4— செய்கால் இல்லாமல் கிடக்கும் நன்செய், புன்செய், தரிசுகளையும், சுவல்பசிலவில் நன்செய் செய்யக் கூடியவைகளையும்

நன்செய்க்கோ புன்செய்க்கோ சேர்ந்து சூனுகஇருப்பவைகளையும் சீர்திருத்த வேண்டியது. சிலகிராமங்களில் புன்செய் வருமானம் அதிகமாயிருப்பதால் நன்செய்யைப்புன்செய் செய்துவருகிறார்கள்

5— ஏரி மராமத்துக்களையும் உடைமடைகட்டுதலையும் வருஷா வருஷம் முதலிற் செய்து பிறகு இதர வேலைகளைச் செய்ய வேண்டும்.

இந்த ஐந்து பாராக்களும் குத்தகை கவாரம் பண்ணை முதலிய எல்லாநிலங்களுக்கும் பொது.

நிலங்களுக்குத் தகுந்தப்படி எரு, தழை, கிடை, சேகரிப்பதில் பண்ணையில் சேரும் எருவும்,சொந்த மனைக்கட்டுகளிலுள்ள எருவும், கிராமங்களில், அக்கம்பக்கம் கிடைக்கக்கூடிய எருவும், சமீபத்தில் முனிசிபாலிட்டி யூனியன்களிருந்தால் அவைகளில் கிடைக்கக்கூடிய எருவும், கொண்டுவந்து முதலில் சேர்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அவசியமானால் நாற்றங்கால்களுக்கு இங்கிலீஷ் எரு, புண்ணாக்குதினுசுகள். வாங்கிப் போடலாம். கிடை எவ்வளவு போட்டாலும் நல்லது, கிடைப்பதற்கும் சௌகரியத்திற்கும் தக்கபடி செய்துகொள்ளவேண்டும். எப்படியிருந்தாலும் எரு அல்லதுகிடை இரண்டில்ஒன்று அவசியம் வேண்டும். பிறகு கிராமவழக்கத்தை அனுசரிக்கவேண்டும் அக்கம்பக்கங்களுக்குக்குறையாமலும், காலப்பிற்பாடாகாமலும், அலக்ஷியமில்லாமலும் செலவைக்கவனிக்காமலும் சாகுபடி செய்யவேண்டும்.

அறுவடைக்காலங்களில் திட்டத்திற்குமேல் கூலிகள் கொடுத்து மகசூல் தயாரானவுடன் செலவைக்கவனிக்காமல் அறுவடை

செய்துவிடுகிறார்கள். இதுவிஷயத்தை கிராமங்களிலுள்ள ஹெ ட்காரியஸ்தர் முதலானவர்கள் நிரம்பவும் கவனித்து அதிகச் செலவாகாமல் அறுவடைசெய்யவேண்டும். பிறகு அடுத்த பசலிக்குவேண்டிய விரை தசுகூலிமுதலியவைகளை 100 க்கு 25 அதிகமாகவே சேகரம் செய்துவைக்கவேண்டும். ஏனென்றால் வெள்ளச்சேதம் வறட்சேதத்தினால் விரைநஷ்டமும், பஞ்சத்தினால் கூலி அதிகமும், ஒருசமயம் இருவிதசேதத்தினால் சிலவு, இரட்டித்து, வேலைத்தவக்கம் உண்டாகும். அச்சமயங்களில் பிறரைக்கேட்காமலும், தவக்கமில்லாமலும், வேலைநடத்தச்சௌகரியமாக இருக்கும்,

சில இடங்களில் புன்செய்களே மிகுதியாக இருப்பதால், பாய்ச்சலுக்கேதுவில்லாமல் மழையையே எதிர்பார்க்க வேண்டியதாக இருக்கிறது. அவ்விடங்களில், கிணறுகள், துறவுகள், வெட்டி அவைகளிலிருந்து, சகடையேற்று, கபிலையேற்று, பம்பு, இன்ஜின், முதலியவைகளினால் ஜலமிறைத்து, ஜலத்தட்டில்லாமல் செய்துகொண்டு, அந்நிலங்களுக்கேற்ற பயிர் செய்யவேண்டும்.

கிணறுதுறவுகளில் போதுமான ஜலம் ஊறாவிட்டால், முதல் மழையில் உழவும், மறுமழையில் விரைப்பும், சௌகரியப்பட்டால் களையும், சௌகரியப்படாவிட்டால் அடுத்தமழையில் அவசியம் களைவெட்டியும், பயிர்செய்து அறுவடை செய்யவேண்டும். இந்நிலங்களுக்கு ஆகாயம் கறுத்தவுடனேயே, ஆட்கள், மாடுகள், உழுகருவிகள் சகிதம் உழத்தயாராயிருக்க வேண்டும் புழுதி சரியானபடி இருந்தால் அதற்கே பாதி வெள்ளாண்மை கிடைக்கும் என்பது நிச்சயமானபடியால், நல்ல புழுதியாகும்படி

உழுதுபண்படுத்திமழை விழுந்தவுடன் விரைப்புக்குத்தயாராக யிருக்கவேண்டும்.

உழவுமாடுகளில் வயதான மாடுகளையும், வேலைக்குதவாத மாடுகளையும், வருஷாவருஷம் கழித்துப்புதிதாய் மாடுகளை முன்னடியே வேண்டிய அளவு வாங்கிக்கொள்ளவேண்டும்.

தோப்புப்பலன்களை விர்த்தி செய்தலால், சாசுவதமாய்பலனும், அநுபவிப்பதில் சுகமும், வருமானமிகுதியும், இன்னும் அநேக சௌகரியங்களும் கிடைக்கும். ஆனால், முதலில் பணச்செலவையும், பலன்கிடைக்கத் தாமதிக்கும் என்பதையும், கவனிக்கக்கூடாது.

5 அத்தியாயம்

கட்டிடங்கள்.

பெரிய குடும்பங்களில் கட்டிடங்களும், சௌகுரியங்களும், அவசியமென்று யேர்கனவே சொல்லப்பட்டிருந்த போதிலும் வீட்டில் சிப்பந்திகள் ஆபீஸ், தன்னுடைய ஆபீஸ், வரப்பட்டவர்களுடன் விஷயங்கள் பேசுமிடம் முதலியவைகளும், படுக்கை சமயல் முதலியவைகளுக்கும், அவசியமானால் பந்துக்களாவது, தகுந்த சமானமான பெரிய மனுஷியாளாவது, தங்குப்படி நேரிட்டால் அவர்களுக்கு தனி கட்டிடமோ, ஒருபாகமோ, தனிமையிலும், இருப்பதுடன், மாடுகள் கட்டவும், வண்டிகள் வைக்கவும், அவசியம் வேண்டும். அப்படிக்கன்னியிலிருப்பதால், ஒருவர்க்கொருவர் சந்தர்ப்பங்கள் தெரியாமல்வரவும். பெண்டுகள் நடமாடவும், குழந்தைகள் தொந்திரவு செய்பவும், எற்படுவதுடன் காரியங்கள் கலக்கப்பட்டு மரியாதைகளும் தவறும்.

அப்படிக்கன்னியில் அவர் அவர்களுக்குத் தனித்தனியாக இடங்களிருந்தால் குறிப்பிட்ட காலத்தில் வரவும், அவர் அவர்கள் வேலையை தவக்கப்படாமல் செய்யவும், ஒருவருக்கொருவர் சம்பந்தமன்னியில் அந்தந்த அலுவல்களை கவனிக்கவும் சௌகரியமாக இருக்கும்.

குடும்பக்கட்டடங்கள்.

1. மிராசுதாரர்கள் ஆபீஸ்.

2. ஏஜண்டு குமாஸ்தா முதலியவர்களின் ஆபீஸ்.
இவைகள் தனித்தனியாகவோ அல்லது சேர்ந்தோ இருக்கலாம்

3. ரிகார்டு ரூம், கியாஷ் ரூம், இவைகள் தனித்தனியாகவோ ஒன்றாகவோ இருக்கவேண்டும்.

4. கிருமக்குடிகள் ஒரிடத்தில் தங்கிப்பேசக்கூடிய இடம்

5. தங்களுக்குச் சமமானவர்கள்வந்தால் அவர்கள் இருக்கவும் பேசவும், தங்கவும், சௌகரியமான இடம்

6. மாடு, குதிரைகள், வண்டிகள் நிற்கவும், அவசியமானால் குதிரைக்காரன் குடியிருக்கவும் வேண்டிய இடங்கள்

இவகளைத்தவிர சௌகரியத்திற்கும், கௌரவத்திற்கும், ஐவேஜிகளுக்கும்; சுகத்திற்கும், தகுந்தபடி பங்களா, தோட்டம், முதலியவைகளை இஷ்டம்போல் செய்து கொள்ளலாம். மேற்கண்ட இடங்களுககுத்தகுந்த நாற்கா்லி முதலிய சாமான்களும் (Furniture) விளக்குகளும் அடிக்கடி மாற்றாமல் ஸ்திரமாய்த்தயார் செய்து கொள்ளவேண்டும்.

கிருமக்கட்டடங்கள்

1. மிராசுதார்களுக்குத்தனி ஜாகை அல்லது பங்களா
2. ஹெட்காரியஸ்தர் முதலானவர்களுக்குக்கட்டடங்கள்.
3. உழவுமாடுகளுக்குத் தகுந்தபடி மாட்டுக்கொட்டில் (தொட்டி வகையரு உள்பட.)
4. சேர்கட்டுமிடம் (களஞ்சியம்.)
5. தேவாலயம், கிராம எல்லைக்குள் எவ்விடத்திலாவது எந்த தெய்வமாவது இருக்கப்பட்ட கோவில்
6. ஒரு சமயம் சர்க்கார் அதிகாரிகள் வந்தால் கூடியவரையில் சௌகரியமாக இருக்கவும், கச்சேரி செய்யவும் தகுதியான ஆபீஸ்.
7. வைக்கோற் போர்க் கொல்லை.

மேற்கண்ட இடங்களுக்கு வேண்டிய சாமான்களும் விளக்குகளும் தயார் செய்து வைத்துக்கொள்வதுடன், கிராமாந்தரமானபடியால் வேண்டிய அன்றுடகச்செலவு சாமான்களும் எண்ணை முதலானவைகளும், முன்னடியே தயார்செய்து வைத்துக்கொள்ளவேண்டும். ஆனால் சௌகரியத்திற்கும், அவசியத்திற்கும் தக்கபடி செய்துக்கொள்ளவேண்டியது.

கிருமத்தில் அவசியமிருக்கவேண்டிய சாமான்கள்

கலப்பைகள்; அதற்குரிய சாமான்கள், மண்வெட்டிகள்; இறைமரம்; இறைகூடை; பறம்புப் பலகை; பொன்னிப் பலகை; ஏற்றுச்சால்; மரக்கால்; குறிமொந்தை; கோடாலி; கடப்பாறை; அரிவாள் தினுசுகள்; கூடைகள்; (தீனிக்கூடைகளுள்பட)

லாந்தர்; துணிக்குடை; தாழங்குடைகள்; தவிர ஆபீஸில் மேஜை நாற்காலிகள்; பெஞ்சுகள்; கணக்கெழுதச் சின்ன மேஜைகள்; முதலியன.

இவைகள்க்கிருமகாரியஸ்தர்கள் விசாரணையின்பேரில் கார்பாரியிடத்தில் இருக்கவேண்டியது. பழுதுபட்டவைகளை உடனுக்குடன் ரிபேர் செய்து உபயோகத்துக்குத்தயாராக வைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

இரண்டாவது பிரிவு

1-வது அத்தியாயம்

குடும்பசிப்பந்திகளின் வேலைகள்.

1— எஜெண்டு :-இவரைப்பற்றிமுதற்பிரிவு 10வதுபக்கத்தில் சொல்லப்பட்டிருக்கிறது இவர் சுவான்தாருக்கு அடுத்தபவர் உள்ளவர் மற்றும்இவர் குடும்பத்திலும் கிராமங்களிலும் நடக்கும் எல்லாக்காரியங்களையும் சரிவர நடத்தபாத்தியப்பட்டவராகையால் அந்தந்த வேலைகளை அவ்வவர்களுக்குத்தக்கப்படி நியமித்து அந்தப்படி நடந்துவருகிதா வென்று அடிக்கடிகவனித்து பார்ப்பவர்கள்சுவான்தாராகவேதன்னை(செருக்கன்னியில்)நினைக்கும்படிதன் சொந்தசொத்துக்களை எவ்வளவுகருத்தோடும், ஆசையோடும் காப்பாற்றுகிறரோ அதைவிடப்பதின்மடங்காக எஜமானருடைய சொத்தையும் காப்பாற்றவேண்டும்.

எஜென்டானவர் குடும்பசம்பந்தமாகவாது கிராமசம்பந்தமாகவாவது கொள்முதல் விற்று முதல் கோட்டு விவகாரங்கள், லேவாதேவிகள். இதாத்தொழில்களிலும்திட்டத்திற்குமேல்ஏற்படும்

செலவுகள் மற்றும் சிலபுதிய ஏற்பாடுகள் முதலிய ஒவ்வொன்றுக்கும் தானும் சுவான்தாரும் அவசியமானல் மற்றும் சம்பந்தப்பட்டவர்களும் கலந்து அவ்வற்றிற்குரிய தஸ்தாவேஜு முதலியவைகளையும் காலத்தையும் சௌகரியத்தையும் அனுசரித்துநடத்தவேண்டும். திட்டத்திற்குமேல் ஏற்படும் செலவு முதலிய விஷயங்களுக்குச்சுவான்.தாருடைய உத்தரவைக் கண்டிப்பாய்ப்பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். எந்தவிஷயங்களையும் ஆரம்பிக்கவோ செய்யவோ சுவான்தாருக்குச் சுவாதீனமிருந்தபோதிலும் ஏஜண்டையன்றிஅவர்கள் செய்வாரேயானல் சில சமயங்களில் நஷ்டமும் கெட்டபேரும் உன்டாவதுடன் சிலகாரியங்கள் தடைப்படவும் கூடும்.

குடும்பத்தில் நடந்துவரும் தர்மங்களை புகாரின்றிச்சரிவா நடத்திவரவேண்டியதுடன் கூடிய வரையில்விர்த்தி செய்து ஸ்திரமாய் நடக்கும்படி, செய்தால் எல்லாருக்கும் கீர்த்தியும் இகபரசாதகமும் உண்டு.

இவர்பின்னல் விவரித்திருக்கிறபடி குடும்பவரவுசிலவுகணக்குகள்ரொக்க இருப்பு, காஸ்ப்பாடென்ஸ் முதலியவைகளுக்குத்தனித்தனியே மனிஷியரை ஏற்படுத்தி ஒழுங்காய் நடத்திவரவேண்டியதும் தவிர (சர்க்கியூட்போனநாள் போக) ஒவ்வொருநாளும் ஒவ்வொன்றையும்தான் நேரில் கவனித்து செக்செய்து ருஜிவாக இனிஷியல் செய்து, கையிருப்புத் தொகையைப்பரிசோதனை செய்து அன்னுடகம் வேலைபாக்கியில்லாலாமல் நடத்திவரவேண்டும்,

கிராமங்களுக்குச் சர்க்கியூட் போகும் காலங்களிலும், இதர வேலைகளைக் கவனிக்கும் காலங்களிலும், ஸ்தலத்திற்குப் போனதற்கும், கணக்குகளைப் பார்த்ததற்கும், அத்தாக்ஷியாக கணக்குகளில் இவர் இன்ஷியல் செய்ய வேண்டியது. ஒரு சமயம் கிராமங்களுக்குப் போய் ஸ்திரமாக இருக்க நேர்ந்தால் தமக்கு வரக்கூடிய தபால்களையும் தாம் கவனிக்க வேண்டிய கணக்குகளையும் வரவழைத்துத் தவக்கமின்றிப் பைசல் செய்யவேண்டும்.

குடும்பத்திலாவது, கிராமங்களிலாவது, ஏற்படும் எல்லாக் குறைகளையும், தகரார்களையும் நேரில் கவனித்து நியாயத்தை அனுசரித்து நடத்தவேண்டும்.

குத்தகை அடைப்பதிலும், பண்ணைச்சாகுபடி செய்வதிலும், வழக்கத்தையும், சௌகரியத்தையும், கவனித்து; ஒருவருக்கும் நஷ்டமில்லாமல் செய்வதில் சம்பந்தப்பட்டவர்களையும் யோசித்து அவர்களையும் கூடவைத்துக்கொண்டு செய்யவேண்டும்.

வேலைக்காரர்களை அபராதம்போடவும், நீக்கிவைக்கவும் இஷ்டமானுல் உத்தரவின்பேரில் பர்த்தர்ப்பு செய்யவும், அதிகாரம் இவருக்கு இருக்கவேண்டும்.

சிப்பந்திகளுக்குத் தவக்கப்படுத்தாமல் அந்தந்த மாதச்சம்பளங்களை அடுத்த அடுத்தமாதம் 5உக்குள் பட்டுவாடா செய்யவேண்டும்.

எஜமானருக்குத் தகுதியான மரியாதையுள்ள இடங்களுக்கும், அவசியமாகத்தோன்றும் விஷயங்களுக்கும், எழுதும் தபால்களுக்கு உத்தரவில்லாமல் கையெழுத்து செய்யக்கூடாது.

மற்றப்படி எல்லாத்தபால்களையும் உடைக்கவும், தவக்கப்படுத்தாமல் யுத்தப்போற் பைசல் செய்யவும், இவரேபாத்தியப்பட்டவர்.

மேற்கண்ட வேலைகளுக்குச் சௌகரியத்தையும் வேலையையும் அனுசரித்துத் தனித்தனி காலங்குறித்து அந்தக்காலத்தில் எந்தவேலை சம்பவித்தாலும், குறித்தவேலையை முதலில் பைசல் செய்யவேண்டும.

இவர் செய்யும் வேலைகளினால் சுவான்தாருக்கு எவ்விதத் தொந்திரவும், நஷ்டமும், இல்லாமலிருக்க வேண்டியதுடன், எல்லாவற்றிற்கும் இவர் ஜவாப்தாரியாகவும் இருக்கவேண்டும்,

2. சப்ஏஜெண்டு அல்லது மானேஜர்:—இவர் ஏஜெண்டுக்கு அடுத்த அதிகாரி. எப்போதும் ஸ்திரமாய் ஆபீஸில் இருக்க வேண்டியவர். ஏஜெண்டில்லாத காலங்களில் அந்தஸ்தானத்தை வகிக்கவேண்டியவர். ஆபீஸ் விஷயங்கள் முழுமையும் பார்க்கப் பாத்தியப்பட்டவர், ஏஜெண்டு செய்யவேண்டிய வேலைகளுக்கும், இதரவேலைகளுக்கும், விவரம் எழுதப்பட்டிருப்பதால் அவைகளைப் பற்றி இங்கே எழுதவில்லை. ஆனால் சிப்பந்திகள் குறைவாக இருந்தால தனிமையில் பொறுப்பாக ஒருவேலை கொடுக்க வேண்டும்.

3, குமாஸ்தா — குடுப்பவரவு செலவுக்கணக்குகளை இவர் எழுதி வரவேண்டியது. தினந்தோறும் வரவுசெலவு முடித்து, அன்றைய தினமே, மறுநாட்காலையிலோ மேலான அதிகாரியின் கையெழுத்துவாங்க வேண்டியது. அந்தப்படி சரிப்படாத காலங்களில் உத்தரவுப்படி நடக்கவேண்டும். வரவுசெலவுகளுக்கு வவுச்சர்கள்வாங்கி நம்பர் கொடுத்து ரிகார்டு செய்யவேண்டியது. வவுச்சர்களில்லாமலிருந்தால் தகுந்தகாரணம் இருக்கவேண்டும், குறிப்

பில் கண்ட அபிட்டங்களை, அன்றாடகமாவது வாரம் ஒருமுறையாவது, பேரேடு அல்லது வருக்கில் பதியவேண்டும். மாதம் முடிந்தவுடன் மறுமாதம் 5உக்குள்ளும், வருஷம் ஆகேர் ஆனவுடன், மறுமாதம் 30உக்குள்ளும் மாதப்பட்டோலை (Abstract) வருஷப்பட்டோலை முடித்து, ஜவாப்தாரி சம்பந்தப் பட்டவர்களிடம் முதலில் இவர் அனுப்பி அவர் கையெழுத்துப்பெற்று எஜமானருக்கு அனுப்பவேண்டியது.

கிராமங்களிலிருந்தாவது இதர இடங்களி லிருந்தாவது வரும் கணக்குகளை அப்போதைக்கப்போது ஒத்துப்பார்த்து பிசகுகளாவது, தவறுதல்களாவதிருந்தால் அடையாளம் செய்து ஷராஎழுதித்தவக்கப்படுத்தாமல் மேலாவுக்கு அனுப்பி உத்திரவுப்படி நடக்க வேண்டியது.

வரவேண்டியவைகளுக்கும், கொடுக்க வேண்டியவைகளுக்கும், மாதவாரி ஜாப்தா தயார்செய்து; வரவேண்டியவைகளை அப்போதைக்கப்போது வசூலித்து, கொடுக்க வேண்டியவைகளைக் கூடியவரையில் சுலபமாயும் சீக்கிரமாயும் கொடுக்க முயற்சியெடுத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

மேலாவிலிருந்துவந்த உடைத்ததபால்களையும், தன் உடைக்க அதிகாரம் பெற்ற தபால்களையும், உடனுக்குடன் கவனித்து, யுக்தம்போல் அசல் எழுதக்கூடியவைகளை எழுதியும் டிராப்ட்டு செய்யவேண்டியவைகளுக்கு ஆபீசுகாபி எடுத்தும், தனி அபிப்பிராயம் எழுதவேண்டியவைகளை எழுதியும், மற்றவைகளில்சம்பந்தப்பட்ட பேபர்களை வேண்டுமானுல் சேர்த்தும், தவக்கப்படுத்தாமல் அனுப்பவேண்டியது. மறுபடி திரும்பிவந்தவுடன் தபால் தவக்கப்படாமல் அவசியத்திற்குத் தக்கபடி அனுப்பவேண்டியது.

எல்லாத்தபால்களையும் (கணக்குகள் உள்பட) வந்தவுடன் வரவு புஸ்தகத்திலும், அனுப்பும்போது அனுப்பு புஸ்தகத்திலும் உடனுக்குடன் பதிந்து, வருஷவாரித்தொடர்ந்த நம்பர் கொடுக்கவேண்டியது.

கியாஷ்கீபர் இல்லாத இடங்களில் ரொக்கம் வைத்துக் கொள்ள நேரிட்டால் கேட்ட காலத்தில் கைபிருப்பு ரொக்கம் ஆஜர் காட்டவேண்டியது,

தனிமையில் ரிகார்டுகீபர் இல்லாவிட்டால் எஸ்டேட்டு சம்பந்தமான எல்லாரிகார்டுகளும் இவரிடம் இருக்கவேண்டும். நடமுதல் கணக்குகள் தவிர மற்றப்பழையகணக்குகளையும் (கிராமக கணக்குகள் உள்பட) கிராமசம்பந்தமான சாசனம் மூலாதாரவு முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும், லேவாதேவிப்பத்திரங்களையும், கோர்ட்டு நம்பர்க்கட்டுகளையும், எந்தசமயங்களிலும் சுலபமாய் எடுக்கும்படியாய்த் தனித்தனியே பேரீஸ்துபோட்டு, நம்பர் கொடுத்து, வெளியில் கொடுக்கும் தஸ்தாவேஜுகளுக்கு வவுச்சர் பெற்று, நம்பர்க்கட்டில் சேர்த்துவைக்க வேண்டும். தஸ்தாவேஜுகள் காலாவதியாகி அதனால் ஏற்படும் நஷ்டங்களுக்கு இவரே ஜவாப்தாரியானபடியால் அதிக ஜாக்கிரதையாய் காலாவதியால் பீடிக்கப்படாமல் முன்னடியே வேண்டிய நடவடிக்கைகளை நடத்தவேண்டும். அல்லது முன்னடியே மேலாவுக்கு ரிபோர்ட்டு செய்யவேண்டும்.

மேற்கண்டபடி ஒழுங்காய் நடத்தினல், வரவுசெலவுகள் விட்டுப் போகாமலும், வவுச்சர்கள் பிசகாமலும், தபால்கள் தவறாமலும், தஸ்தாவேஜுகள் கெடாமலும், வீட்டில் புகார் இல்லாமலும், சரிவர நிறைவேறும். ஆகையால் வேலைகளுக்குத்தருந்த

அசாமிகளை நியமித்து, சிரமத்திற்குத்தகுந்த சம்பளங்கள் கொடுக்கவேண்டும்.

பெரியகுடும்பங்களிலுள்ள வீட்டுவேலைக்காரன் முதலியவர்கள் இவருடைய அதிகாரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டு நடக்கவேண்டியது. வீட்டுக்குவேண்டிய சாமான்கள் முதலியவைகளும், மொத்தமாய் வாங்கவேண்டிய சாமான்களும், தனிமையில் வேலைக்காரன் இல்லாதபக்ஷத்தில் தானே நேரில்பார்த்து வாங்கவேண்டியது. வீட்டிலுள்ள வண்டி, மாடு, குதிரை, முதலியவைகளை அடிக்கடி கவனித்துத் தீனிகளைச் சோதித்து எப்போதும் நல்ல ஸ்திதியில் இருக்கும்படி செய்யவேண்டும்.

4. கியாஷ்கீபர்;—ரொக்க வரவு செலவுமட்டும் இவரிடம் இருப்பதினால், குறிப்புப்படி இருப்புத்தொகையும், வவுச்சர்களின்படி வரவு செலவும், பிசகில்லாமல் சரிவரக்கவனிக்கவேண்டும். பிசகாக ஏற்படும் பட்டுவாடாக்களுக்கும், இருப்புத் தொகைசும்மிப்படுவதற்கும் இவரே ஜவாப்தாரி. அன்றாடகம் சாயந்திரம் குறிப்பிட்டகாலத்திற்குள் கணக்கு முடித்து மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டியது. இருப்புத்தொகை வைக்குமிடத்தில் இவர் சீலுடன் மற்றொருவர் சீலும் அவசியம் இருக்கவேண்டும். சீல உடைக்கும் காலத்திலாவது, சந்தேகப்பட்ட காலத்திலாவது. கியாஷ்கீபர் மேலான அதிகாரியின் உத்திரவின் பேரில் செய்ய வேண்டும். சில சமயங்களில் கியாஷ்கீப்பர் இடம் இருப்புத் தொகைகள் பூராவும் கொடுத்து அவைகளின் ஜவாப்தாரி விஷயத்தை நம்பமுடியாமலோ இதர அசௌகரியங்களினாலோ ஒப்புவிக்க முடியாமலிருக்கலாம். அப்போர்ப்பட்ட அயிட்டங்களுக்கு ஒரு மாதத்திய வரவு செலவுக்கு வேண்டிய இருப்பை கொடுத்து மற்றவைகளை தானே வைத்துக் கொள்ளலாம்.

5— ரிகார்டு கீபர்:— இவர் செய்யவேண்டிய அலுவல்களை குமாஸ்தாவின் அலுவல்களில் விவரமாய் சொல்லப்பட்டிருக்கிறபடியால் அந்தப்படி நடக்க வேண்டும்.

6— பரிசாரகன்:— காலையில் சிற்றுண்டியும் காபியும், 11 மணிக்குள் சாப்பாடும், 3 மணிக்கு டிபனும், இராத்திரி 8 மணிக்குள் சாப்பாடும் தயார் செய்து வைக்க வேண்டியது. முக்கியமான சமயங்களில் அந்த சாமான் இல்லை இந்த சாமான் இல்லை யென்று சொல்லாமல் இல்லாத சாமான்களை முன்னடியே தெரிவித்து வாங்கி வைத்துக் கொள்ள வேண்டும், புதிதாய் வருகிறவர்களை அசிரத்தையாக உபசரித்தால் எஜமானருக்கு கெட்ட பெயரும், வந்தவர்களுக்கு எஜமானரிடம் மனஸ்தாபமும் எஜமானருக்குத் தன்னிடம் கோபமும், உண்டாகி அதனல் பல தீமைகள் உண்டாகும் என்பதை யறிந்து அதற்கு தகுந்தபடி யாவரையும் தன்னுடைய உபசாரத்தால் திருப்தி செய்யவேண்டியது. பெண்டுகளிடம் நடமாடக்கூடியவனகையால் அதிக ஜாக்கிரதையாயும் மரியாதையாயும் நடந்துகொள்ள வேண்டியதுடன் நாகரீகமாய் வஸ்திரந்தரித்துக் கொண்டு தன்னிடம் எவ்வித புகாரும் உண்டாகாமல் எஜமானியம்மாளுக்குபடிந்து உத்திரவுப்படி நடந்து கொள்ளவேண்டியது.

7— வீட்டு வேலைக்காரன்:— அல்லது சிப்பாய்:— காலை 6 மணிக்கு வந்தவுடன் ஆபீசு முதலிய இடங்களைச் சுத்தம் செய்து, மேஜை நாற்காலி முதலியவைகளைத் திருத்தமாக வைத்து ஸ்டூல், இங்க்பாட்டில் முதலியவைகளையும் சரிவரவைத்து, பிறகு வீட்டுக்கு வேண்டிய கறிகாய் சில்லரை சாமான்களையும் வாங்கிக்கொண்டுவந்து கொடுத்து சிமிணி லாந்தர் விளக்கு முதலியவைகளைச் சுத்திசெய்து எண்ணை திரி போட்டுவைக்கவேண்டியது

தபால் சமயத்தில்தபால்களை வாங்கிவரவும் கொண்டுபோக வும் வேண்டும், சிலசமயங்களில் (நம்பிக்கையின் பேரில்) சில்ல ரைவசூல் செய்யப்போகவும், சாவகாசமிருந்தால் அவசரமான சமயங்களில் ஆபீசுக்கவர் முதலியவைகள் செய்யவும் சில்லரை ஏவல்காரியங்கள் செய்யவும்உபயோகமுள்ளவனாயிருக்கவேண்டும்

வெளியில் போகவேண்டியவர்களுடன் அவசியம் கூடப்போ கநேர்ந்தால் போகவேண்டும். எஜமானருக்கு டிரஸ் செய்துவிட வும். இஷ்டப்பட்டால்கைகால்கள் பிடிக்கவும்வேண்டும், சாயங் காலம் ஜலம்தெளிக்க வேண்டியவிடங்களில் வெய்யில்காலங்களில் ஜலந்தெளிக்கவேண்டும்.படுக்கைகள் போடவேண்டியஇடங்களில் படுக்கை முதலியவைகளைச் சுத்தப்படுத்திப் போடவேண்டும். மோடார்சைகிள், டைசைகிள்முதலியவைகள் இருந்தால் அவை களைச்சுத்தமாய்த்துடைத்துத்தயார் செய்து வைக்கவேண்டும்.

8.—வண்டிக்காரன்:—அதிகாலையில் எழுந்தவுடன் மாடுகளை நன்றாய்த்தேய்த்து, வண்டியைக்கழுவி, சுத்தமாய்த்துடைத்து, ச வாரியின்சமயந்தெரிந்துகொண்டு வெளியில்போகவேண்டும், சவா ரிபோய்வந்தவுடன் மாடுகளைக்குளிப்பாட்டிக்கட்டித் தீனிமுதலி யவைகள் போட்டு, சாயங்காலத்தில் மாடுகளுக்குத் திட்டப்படி பருத்திக்கொட்டை முதலிய ஆகாரங்களைவைத்து தண்ணீர் காட் டிக்கட்டி வைக்கோல் போடவேண்டும், கால்குளம்பு தேயாமல் லாடங்கட்டவேண்டும். வண்டிக்குமசியோ, கொழுப்போ போட் டு சொற்பப்பழுது ஏற்படுமுன் ரிப்பேர்செய்து, பந்தோபஸ்தாய் பார்த்துவர வேண்டும் சிலசமயம் மோடார்சைகிள் முதலியவைக ளைத் துடைப்பது இவனுடையவேலை,

தனிமையில் மாட்டுக்காரனாவது தோட்டக்காரனாவது இல்லாமல் கறவைமாடுகள் இருந்தால் அவைகளைக் குளிப்பாட்டவும் மேய்க்கவும், தீனிவைக்கவும், வேண்டும், கொஞ்சமாய்ப்பூச்செடி, பயிர்க்குழிமுதலியவைகளிருந்தால், அவைகளுக்குக் களைகொத்தித்தண்ணீர்விட்டு வேண்டிய செய்நேர்த்திகள் விருப்பத்துடன் செய்யவேண்டும்.

கோச் முதலியகுதிரைவண்டிகள் இருந்தால் அவைகளுக்குக் குதிரைக்காரனுடன் அவசியமிருந்தால் தனிக்கோச்மானை நியமிக்கவேண்டும்.

குதிரைக்காரன் குதிரையைத் தேய்க்கவும், தீனிவைக்கவும் மசாலைமுதலியமருந்துகள் மேய்க்கவும், அவசியமுண்டானால் அதிகமயிர்களைக் கத்திரிக்கவும், குதிரை இளைக்காமல் பார்க்கவும், வேண்டும், குளம்புதேயாமல் லாடம்கட்டவேண்டும், வண்டிகளை சவாரிகாலத்தில் அவசரநிமித்தம் அளவுகடந்து வேகமாய் ஓட்டாமலும் இடக்குக்குதிரைகளைத்தடபுடல்செய்யாமல் சமாதானத்தின் பேரில் அடக்கி இடக்குக்கிடங்கொடுக்காமலும் அபாயமில்லாமலும் ஓட்டவேண்டும்.

குதிரைக்குப் பில்லுதவக்கமன்னியில் காலத்தில் கிடைக்குப்படி தயார் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

9— தோட்டக்காரன்:— சமீபத்திலாவது வீட்டெதிரிலாவது தோட்டம் முதலியவைகளிலிருந்தால் பார்வைக்கழகாகப் பூச்செடி முதலியவற்றையும், பலனை உத்தேசித்து வாழை, எலுமிச்சை, முதலியவைகளையும் வைக்கிறார்கள். எப்படியிருந்தாலும் அந்தந்த வேலைகளுக்குத் தக்கபடி தோட்டக்காரனை நியமிக்க வேண்டும்.

அவன் எப்பொழுதும் கொத்தவும், தண்ணீர் பாய்ச்சவும் பார்வைக்கழகாக கத்தரிக்ககூடியவைகளை கத்தரிக்கவும், பழுப்பு முதலிய உதிர்ந்தவைகளைக்கூட்டி அப்புறப்படுத்தவும் புஷ்பங்களையும், பலன்களையும் பந்தோபஸ்தாய்காத்து ஒப்புவிக்வும் வேண்டியவனுகையால் அவனுக்கு இவற்றைத்தவிர வேறு வேலை இருக்ககூடாது. இருட்டுக்காலங்களில் படுக்கைக்கு வர வேண்டும்.

வீட்டு வேலை செய்பவள், கூட்டுகிறவள் முதலியவர்கள் விஷயம் சகஜமாய்த் தெரியக்கூடியதாகையால் இங்கே எழுதப் படவில்லை.

2—வது அத்தியாயம்.

கிரும சிப்பந்திகளின் வேலைகள்.

1—ஹெட்காரியஸ்தர்:— கிராம வரவு செலவுகளுக்கும் லாப நஷ்டங்களுக்கும் இவரே பாத்திபப்பட்டவர். கிராமங்களிலுள்ள நன்செய், புன்செய், மனைக்கட்டு, ஒப்பாரைமுதலியவைகளையும், அவைகளின் பெயர், வீஸ்தீர்ணம், தீர்வை, வரும்படி, நல இளப்பங்கள் முதலியவைகளையும், நன்ருய்த் தெரிந்திருக்கவேண்டும். இன்னின்ன நிலங்கள் குத்தகைக்கு கொடுக்கக் கூடியவைகள் என்றும், இன்னின்ன நிலங்கள் பண்ணை சாகுபடி செய்யக்கூடியவைகள் என்றும், இன்னின்ன நிலங்கள் புதிய சாகுபடிக்குத்தயார் செய்யக்கூடியவைகள் என்றும், இவர் தெரிந்து கொள்ளவேண்டும். குத்தகைக்காரர்கள், காவல், வெட்டி, பண்ணையாள் முதலானவர்களின் குணுகுணங்களைத் தெரிந்து

கொண்டு, அவாவர்களுக்குத் தகுந்தபடி நடத்தவேண்டும். காலத்திற்குத் தகுந்த பயிற்களைச் சாகுபடி செய்யவேண்டும். மூன் வருஷங்களை அனுசரித்து திட்டப்படி செலவு செய்யவேண்டும். அப்போதைக்கப்போது மாரமத்துகள் செய்வதற்கும், அதிகச்செலவு ஏற்பட்டால் சிலவழிப்பதற்கும் மேலாவிலிருந்து சாங்கிஷன் பெற்றுச் செலவு செய்யவேண்டும். எந்தச்செலவாயிருந்தாலும் கணக்கப்பிள்ளையைக்கூடவைத்துக் கொண்டு கணக்கில்பதிந்து அவசியமானல் கையெழுத்துபெற்று செலவு செய்யவேண்டும். செலவு செய்வதற்கு இவருக்குஅதிகாரம் இருந்தாலும் தகுந்த காரணமின்றி தனிமையில் எவ்விதச் செலவுகளும் செய்யக் கூடாது.

அந்தப்படி செலவழிப்பதில் முக்கியமாய் கவனிக்க வேண்டிய கிராம வரவு செலவுகளாவன:—

வரவு,

a பண்ணைச் சாகுபடியினல்

b குத்தகை வாரமுள்பட

c பகுதி தோப்பு உள்பட

d நெல் வகையரு தான்னிய வித்து முதல்

(A & B அயிட்டங்களில் அடங்கியிருந்தால் நீக்கிவிடவும்)

e சீர் திருத்தத்திஞல்

f ஆதாய வரவு

g சில்லரை வரவு

செலவு.

a விரை தசுகூலி

b மராமத்து வாய்க்கால் வெட்டு உள்பட

c உழவு மாடுகொள் முதல்

d எரு, கிடை முதலியன

e சம்பளம் காரியஸ்தர்கள் பண்ணையாள் காவல் வெட்டி மாட்டுக்காரன் வகையரா உள்பட.

f இனும்

g தர்மச் செலவு

h சில்லரைச் செலவு படிச்செலவு வகையராக்கள்.

இவைகளும் பின்னும் அவசியமான கிராமச்செலவுகள் போக பாக்கியை மேலாவுக்கு அனுப்பும்படி செய்யவேண்டியது.

இதர அயிட்டங்களுக்கு மேலாவிலிருந்து தொகைவந்து செலவழித்தால், அவைகள் கிராமவரவு செலவாகமாட்டாது.

கிராம சிப்பந்திகளுக்கு மறுமாதம் 10உ க்குள் சம்பளப் பட்டுவாடா செய்ய வேண்டும் ஷை யார்களுக்கு அபராதம் போடவும், நீக்கிவைக்கவும், அவசியமானல் பர்த்தருப்பு செய்ய மேலாவுக்கு எழுதி உத்திரவு பெற்றுக் கொண்டு, செய்யவேண்டும். சுயகாரியத்தை உத்தேசித்தோ தாக்ஷண்யப் பட்டோ பாரபக்ஷமான காரியங்களைச் செய்யக்கூடாது. கணக்கப்பிள்ளை எழுதும் கணக்குகளுக்கும் காஸ்பாண்டென்ஸு களுக்கும் இவரே ஜவாப்தாரியான படியால் குறிப்பு, விருக்கு அல்லது பேரேடு, சில்லரைக் கணக்குகள் முதலியவைகளை

அன்றாடகம் கவனித்து இன்ஷியல் செய்து மேலாவுக்கு அனு ப்ப வேண்டிய கணக்குகளை தவக்கப்படுத்தாமல் அனுப்பச் செய்யவேண்டும். கிராமங்களிலிருநது மேலாவுக்கு அனுப்பும் தொகைகளுக்குப், தான்யம் வகையறாக்களுக்கும் பந்தோபஸ் துக்காக சமயத்திற்குத்தக்கபடி தகுந்த நப்பிக்கையுள்ள மனு ஷாளை அனுப்பவேண்டும். திருப்பவவுச்சர்கள் வரும்வரை யில் தானே ஜவாப்தாரி என்பதை அறியவேண்டும். சாகுபடி க்கு ஆரம்பிக்குமுன் குத்தகைக்கு அடைத்த நிலங்களும் வாரத்திற்குவிட்ட நிலங்களும் போக, பாக்கி நிலங்களுக்கு கணக்குகொடுத்து அதற்குத் தகுந்தபடி உழவு மாடுகள், பண் ணையாள் முதலியவைகளை கிராம வழக்கத்திற்குத் தகுந்தபடி சித்திரை மாதத்திலேயே ஜாக்கிரதை செய்யவேண்டும் கிராம வழக்கப்படி செய்யும் சாகுபடிகள் தவிர புதிய சாகுபடிக ளுக்கு அனுபோகந் தெரிந்திருந்தால் நேரில் பார்த்து நடத் திவரவேண்டும் அல்லது அவைகளில் தேர்ந்தவர்க்களைக் கொ ண்டு நடத்தித்தானும் அடிக்கடி மேற்பார்வை பார்த்து வர வேண்டியது. பண்ணையிலிருந்தாலும் குத்தகைக்கு விடப்பட் டாலும், பாய்வாய்க்கால், வடிவாய்கால் வெட்டுக்களையும் நன்செய் மராமத்துக்களையும் மற்ற சீர்திருத்தங்களையும் முதலில் செய் யவேண்டும். நன்செய் மராமத்துகள் முடிந்தவுடன் தாக்குவாரி யாகக் கணக்கப்பிள்ளை, காவற்காறன், வெட்டியான், முதலிய வர்களை வைத்துக்கொண்டு அளந்து தவக்கப்படுத்தாமல் மே லாவுக்கு கணக்கனுப்பி, மேலதிகாரியால் பரிசோதனை செய்ப் த்தகுந்த சவகாசமிருக்கும்படிகாலத்தில்அனுப்ப வேண்டியது

பரிசோதனைக்குமுன் உத்திரவில்லாமல் குழிகளை நிரவவா

வது, தண்ணீர் விடவாவது கூடாது. மராமத்து முடிந்த நிலங்களுக்கும் மராமத்து அவசியமில்லாத நிலங்களுக்கும் அகப்படும் சௌகரியத்திற்குத் தக்கபடி கிடைபோடவேண்டும். பசுக்கிடையாக இருந்தால் அன்றாடகம் காலையில் காவல்வெட்டியை வைத்துக்கொண்டு சாணியை அடிக்கச் செய்யவேண்டும்.

குறுவைசாகுபடியுள்ள இடங்களில் புதுஜலம் வருவதற்குத் தாமதப்பட்டால், சொந்தப்படுகையிலாவது, இல்லாவிட்டால் பகுதிக்கு படுகையை வாங்கியாவது, அல்லது கிணறு முதலிய ஜலாதாரங்களை நாற்றங்காலுக்குப் பக்கத்தில் தயார்செய்து கொண்டாவது, காலத்தில்நாற்றுவிட்டு, ஜலம்வந்தவுடன் நடவுக்குத்தயாராகயிருக்க வேண்டும். வயலில் ஜலம்விட்டவுடன் அக்கம்பக்கத்திற்குக் குறைவன்னியில் உழவுமுதலிய செய்நேர்த்திகள் செய்து ஒழுங்காய் நட்டு களையெடுத்து, ஜலக்குறைவின்றிப்பார்த்து வரவேண்டியது. குறுவை அறுப்பு முடிந்தவுடன் முதல்நாள் அறுத்தவயலை மறுதினம் உழுதுபக்குவமாகச்சேறுசெய்துத்தாளடிநட்டு களை யெடுக்கவேண்டும்.

ஒருபோகத்திற்கும் காலத்தில் செய்நேர்த்திசெய்து விரைவிட்டு, பக்குவமாகச் சேறுசெய்து நட்டு களை யெடுத்து அவசியமானால் இரண்டாவது தடவையும் களையெடுக்கவேண்டிய.

சிலவிடங்களில் விரைவிட்டு, நாற்றைப்பறித்துநடாமலே வயல்களை அதிகமாக உழுது, சேறுசெய்து, விரைப்பது வழக்கம். அவ்விதம் விரைத்துப்பயிரானவுடன் களையெடுத்து நடவுபோல் நெருக்கமாக உள்ள பயிரைக்கலப்பித்தும், பயிர்இல்லாத இடங்களில் எடுத்த பயிரை நட்டும், பயிர்செய்து சாகுபடிகணக்கை மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டும்.

வார்சாதுபடி நிலங்களுக்கும், அவசியமானல் குத்தகைநிலங்களுக்கும் காலத்தில் சாகுபடிக்கணக்கு தயார்செய்து மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டும். மகசூல்தயாரானவுடன் சாகுபடிக்கணக்கை அனுசரித்து ஸ்தலவாரியாய்க் கணக்கப்பிள்ளையைக் கூடவைத்துக் கொண்டு புள்ளிபார்த்து, அறுவடைக்குமுந்தி மேலான் புள்ளிபார்க்கச் சௌகரியமிருக்கும்படி, காலத்தில் கணக்கனுப்பவேண்டும்.

முதல் முதல் அறுப்பதற்கு நாள்பார்த்து, மேலாவுக்குத்தெரியப்படுத்தி அறுத்துப்புதிர் அனுப்பி உத்தரவுபெற்றுக்கொண்டு பிறகு அறுப்புவிடவேண்டும். அறுப்புவிடுமுன்காலையில் அறுப்பு ஸ்தலத்தைநேரில் சுற்றிப்பார்த்து மாட்டழிவு, திருட்டுமுதலியவைகள் இருந்தால் அதற்குத்தகுந்த ஏற்பாடுசெய்து அறுப்புவிடவேண்டும்.

முதல் நாள் கண்டுமுதலையும், அன்றையதினம் அறுப்பு அறுக்கும் ஆள்கள் நிலம், புள்ளி முதலியவிவரங்களையும் கணக்குதயார் செய்து தினந்தோறும் வெட்டியான் மூலமாய்க்கணக்கப்பிள்ளையைக்கொண்டு தயார்செய்து, கையெழுத்து செய்து, மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டும் அறுப்புக்காக மேலாவிலிருந்து அதிகாரிகள் வந்திருந்தால் அவர்கள் சொல்லுகிறபடி கட்டுப்பட்டு நடக்கவேண்டும்.

அறுப்பு வயல்களிலும், களங்களிலும் திருட்டு முதலியவைகள் நடக்காமல் பந்தோபஸ்தாய்ப் பார்க்கவேண்டும். கட்டுக்கட்டும் போது களத்தில் ஒருவரும், வயலில் ஒருவருமாக இருக்கவேண்டும். ஒருவருக்குத் தெரியாமல் ஒருவர் செலவிடக்

கூடாது. கட்டுகள் அடிக்கும்போது சேதமில்லாமலும் போரில் நெல்லேறுமலும் கவனிக்க வேண்டும். அளக்கும்போது அளக்குமிடத்தில் கணக்குப் பிள்ளையும் பட்டரையில் மற்ற ஒவ்வொருவரும் தனித்தனியாக பந்தோபஸ்தாய்ப்பார்க்கவேண்டும். அவசியமானால் கலம் ஒன்றுக்கு ஒன்று அல்லது ஒன்றரை மரக்கால் நெல்வேன் இருக்கும்படி முதலிலிருந்து கடைசிவரையிலும் ஒரே நிதானமாக வெட்டியான் அளக்கும் படிக்கும், காவற்காறன் தள்ளிக்கொடுக்கும்படிக்கும், உத்திரவு செய்யவேண்டும். பண்ணை குத்தகைவாரம்உள்பட அளவு முடிந்தவுடன் கணக்கு முடித்து கணக்கிலும் வாயோலையிலும் இருந்தவர்களுடைய கையெழுத்து வாங்கி, பட்டடையில் வாயோலைவைத்து, மேல் மனுஷியாளைக் கொண்டோ, தானுகவோ குறிபோட்டுப், பட்டரைகளை எண்ணிக் காவற்காரன்வசம் ஒப்புவிக்கவேண்டும். குறிபோட்ட சேகரம்பட்டரையை மறுபடி பிரிக்கவோ, எடுக்கவோ இவருக்கு அதிகாரமில்லை. ஆனால் திருட்டு மழை முலியவைகளினல் சேதமுண்டானதாகத் தெரிந்தால் கணக்கப்பிள்ளை காவற்காரன் முதலியவர்களைக் கூடவைத்துக்கொண்டு பட்டரைபைப்பிரித்து வரவு, செலவு செய்து உடனே மேலாவுக்கு விவரந்தெரிவிக்க வேண்டியது. விரை காயவைக்க வேண்டியதிருந்தாலும், சேர் களஞ்சியங்களுக்காவது விலைக்காக அளக்க வேண்டியதிருந்தாலும், மேலாவிலிருந்து உத்தரவுபெற்று மனுஷியாள் வந்திருந்தால் கூடவைத்துக்கொண்டுகணக்கப்பிள்ளை காவல் வெட்டி முதலியவர்களை வரவழைத்துபட்டரையைப் பிரித்து மறுத்தளக்கக் குறையாமல் அளந்துகாவல்காரனுக்கு கொடுக்கவேண்டிய பட்டரை

அடிக்காக பட்டடைகள் தீர்ந்தவுடன் காவற்காரனுக்கு வழக்கப்படி அடிமீதியைக் கொடுத்து, பாக்கியை கணக்கிலும் அசல் குறிப்பிலும் வரவு, செலவு செய்து வாயோலையிலும் எழுதி கூட இருந்தவர்கள் கையெழுத்து வாங்கி மாதாந்தாக் கணக்குடன் வாயோலைகளை மேலாவுக்கு அனுப்ப வேண்டும்.

கிராமங்களுக்கு வாரம்குத்தகை உள்பட வேண்டிய விரைகளைமுதலில் காயவைத்து பந்தோபஸ்து செய்தபிறகு மற்றவேலைகள் பார்க்கவேண்டும்.

போரடி வேலை அதிகத் தொந்தரவான வேலையானதால் இராப்பகலாய் கட்டிக்காத்து கூடியவரையில் சேதமில்லாமல் அடித்து உடனுக்குடனுவது ஒருவாரத்திற் கொருதரமாவது கண்டு முதல் செய்து செலவு போக மீதியை குறிப்பில் வரவு வைக்கவேண்டும்.

போரடித்தவுடன் பண்ணை ஆட்கள் கணக்குகளை தீர்த்து மறுபசலி வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

பண்ணை நிலங்களிலோ குத்தகை நிலங்களிலோ வயற் பயறு, அவுரி, முதலியவைகள் சாகுபடி செய்திருந்தால் கிராம வழக்கப்படி புள்ளிபார்த்து விடுகிறதோ கூடஇருந்து அமானியி கண்டுமுதல் செய்கிறதோ அந்தப்பிரகாரம் கணக்கப்பிள்ளையையும் கூடவைத்துக்கொண்டு ஒழுங்காய் நடத்திஉடனுக்குடன் மேலாவுக்கு கணக்குடன் தெரியப்படுத்தவேண்டும்.

தானியங்களை விலைக்கு விற்பதில் களத்துமேட்டில் விற்பதைவிட சேகரஞ் செய்து, ஆடி, ஆவணி, கார்த்திகை, மார்கழி மாதங்களில் விற்பதனால் காலத்தை அனுசரித்து விலைக ளிலிருந்த போதிலும், வட்டி, பாடு முதலியவைகளால் கலம் ஒன்றுக்கு ஆறு அணா வரையில் சேதமாகும். அதை அனுசரித்து சம்பல் காலங்களில் களத்துமேட்டில் விற்பதுநலம்.

முக்கியமாய் வாரசாகுபடிகளுக்கும், அவசியமானால் குத்தகைசாகுபடிகளுக்கும், மேற்கண்ட ஒவ்வொருசமயத்திலும் நேரில் கவனித்து சாகுபடிக்கணக்கு, புள்ளிக்கணக்கு, கண்டுமுதல்கணக்கு, கடைசி வரவு செலவுகணக்கு, இவைகளை த்தவறாமல் காலத்தில் அனுப்பி ஒருவருக்கும் நஷ்டமின்றி நடந்துவர வேண்டியது.

வாரத்திற்குப் பேர்வழிகளைத் திட்டப்படுத்துவதும், குத்தகைக்காரர்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதும், இவருடைய பொறுப்பு. ஏனென்றால் பாக்கிகளை வசூலிக்கவும், பிசகுகளைக் கண்டிக்கவும் இவருக்கு சௌகரியமாக இருக்கும்.

பெரியகுத்தகைதாரர்கள் (Lessees) நேரில் மேலாவிலிருந்து குத்தகை முடித்துக்கொண்டு வந்தால், அவருக்கு வேண்டியஉதவிகளை எஜமானத்துரோகமின்றிச்செய்து எஜமானருக்குச் சேரவேண்டிய குத்தகையை சல்லிசாய் வசூலிக்கமுயற்சிசெய்ய வேண்டும்.

புன்செய், தோப்பு முதலியவைகளைப் பகுதிககு அடைப்பதிலும், வசூலிப்பதிலும் அவ்வாறே,

கிராமங்களிலுள்ள மனைகளில் குடியிருப்பவர்களுக்கு அவற்றில் சாசுவத அனுபவபாத்தியம் உண்டாகாதபடிக்கும், அலக்ஷியத்தினலாவது கவனக்குறைவாலாவது, வேறு எவ்விதகாரணங்களினலாவது எஜமானருடைய பாத்தியமிழக்காதபடிக்கும் சர்வ ஜாக்கிரதையாய் கவனித்து காலத்தையும் விவகாரங்களையும் அனுசரித்து அவசியமான விஷயங்களுக்கு மேலாவிலிருந்து உத்திரவு பெற்றுக்கொண்டு அடிக்கடி தஸ்தாவேஜுகளைப்புதுப்பிக்க வேண்டும்.

ஆனல் (உண்மையில்) அவசியமான காரியங்களிலும், பாத்தியங்களை ஸ்தாபிக்க வேண்டிய விஷயங்களிலும், கோர்ட்டுகளுக்குப்போக நேரிட்டால் நிதானித்து மேலாவிலிருந்து உத்திரவு பெற்றுக்கொண்டு நடவடிக்கைகள் நடத்தவேண்டும்.

நடக்கும் தர்மங்களை குறைக்காமலும் கெடுக்காமலும் இருக்கவேண்டியதுடன் சௌகரியப்பட்டால் விர்த்திசெய்வதும் முக்கியம்.

கிராமங்களில் பாக்கிகளை வசூலிப்பதினலாவது வேறு எந்தக்காரணங்களைக் கொண்டாவது கலகமுண்டாகாமலும், சிவில் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளுக்குப் போகாமலும், தன்னற்கூடிய வரையில் முயற்சி செய்யவேண்டியது.

சாசுவத பலனைத்தரக்கூடிய தென்னை, மா, இலுப்பை, பலா, புளி, மூங்கில் முதலியவைகளை விர்த்திசெய்ய இடமிருந்தால் விர்த்திசெய்தும், ஏற்கனவே உள்ளதாயிருக்கிற ஷெடபலன்களை அழியாமல் பார்த்தும் வரவேண்டியது.

கிராம லாப நஷ்டங்கள், வேலைக்காரர்களுக்கு சேர வேண்டிய சம்பளம் முதலியவைகளினால், ஈடாகாதென்பதை இவர் உள்பட மேலான அதிகாரிகளுமறிந்து, அவர்களுடைய சம்பளம் முதலியவைகளை தவக்கப்படுத்தாமல் கொடுத்து, அந்த விசுவாசத்தின் பேரில் வேலைகளை அதிக நஷ்டமன்னியில் நடத்த முயல வேண்டும். தவிரவும் தங்கள் அதிகாரத்தினாலோ சாமர்த்தியத்தினாலோ வேலைக்காரர்களுடைய துர்நடவடிக்கைகளை நாளுக்கு நாள் மாற்றி விடலாம்.

2—கிராம கணக்கப்பிள்ளை:— கிராம சம்பந்தமான எல்லா ரிகார்டுகளும் இவரிடம் இருக்கவேண்டும். தான் சம்பந்தப்பட்ட கிராமங்களிலுள்ள ஒவ்வொரு நிலத்தின் விஸ்தீர்ணம், தீர்வை, வருமானம் முதலியவைகளை அனுபோகத்தினாலாவது கணக்குகளைக் கொண்டாவது இவர் தெரிந்து கொள்ளவேண்டும். கிராம வரவு செலவு முதலிய சகல கணக்குகளும் இவர் எழுதிவரவேண்டியது. கையிருப்பு ரொக்கம், இவரிடம் இருக்கலாம். இவருடைய தகவலன்னியில் எவ்வித செலவுகளும், செய்யக்கூடாது. தினந்தோறும் இராத்திரிக்குள் வரவு செலவு கணக்குமுடித்து ஹெட்காரியஸ்தரின் இனிஷியல் வாங்கிப்பூர்த்தி செய்ய வேண்டியது. மேலாவிலிருந்து வருகிற எஜமானர், ஏஜெண்டு, மற்றுங்கணக்கைப்பரிசோதிக்க பாத்தியப்பட்டவர்களுக்குமட்டும், கணக்குகளைக்காண்பித்து அதற்கு ருஜுவாக இனிஷியல் பெறவேண்டும். மாதாந்தரக்கணக்குகளை மறுமாதம் 5 உக்குள் சம்பந்தப்பட்ட வவுச்சர்களுடன் வழக்கப்படி மேலாவு

க்கு அனுப்புவதில் (Abstract) முதற்பக்கத்தில் கோஷ்பாரு தயார்செய்து எழுதியனுப்பவேண்டும்.

வாய்க்கால் வெட்டுக்கணக்கு, மாராமத்துக்கணக்கு, குத்தகை, வாரம் முதலிய கூடுதல் கணக்கு, (பண்ணைகுத்தகை உள்பட) சாகுபடிக்கணக்கு, புள்ளிக்கணக்கு. கண்டுமுதல் களநடை, பட்டடைக்குறிப்பு முதலிய கணக்குகளையும், கூடுதல் வசூல் பாக்கி, கணக்குகளையும், அனுப்புவதில், முந்திச்சொல்லி யிருக்கிற விவரப்படி அவசியமானவைகளுக்கு ஹெட்காரியஸ்தரையும் கூடவைத்துக்கொண்டு தயாரித்து கையெழுத்து வாங்கி உடனுக்குடன் மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டும். வருஷம் (பசலி-தமிழ் அல்லது இங்கிலீஷ்) முடிந்தவுடன் வருஷப்பட்டோலை முடித்து, மறுமாதம் 20உக்குள் மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டும். சாகுபடி முதலிய வேலைகாலங்களில் ஸ்தலத்திற்குப்போய், இடம், வேலையின் விவரம், பண்ணை ஆட்கள், கூலியாட்கள், ஏர்முதலியவைகளை, காலையில் நேரில் பார்த்துக் கணக்குப் பதிந்து வரவேண்டியதுடன், மாலையிலும் காலையில்வந்தவர்களை ஆஜர்பார்க்கவேண்டும்.

தஸ்தாவேஜிகள் எழுதிவாங்காமல், குத்தகை நிலங்களிலாவது, வாரத்திற்கு விட்டநிலங்களிலாவது பிரவேசிக்கவும், மனைகளில் குடியிருக்கவும்விடக்கூடாது. இவ்விஷயங்களில் ஹெட்காரியஸ்தர் அசிரத்தையாயிருந்தால், அவரைத் தூண்டுதல் செய்தாவது, மேலாவுக்குத் தெரியப்படுத்தியாவது, அனுபோகத்தையும், வழக்கத்தையும் அனுசரித்து விவகாரத்திற்கு இடமில்லாமல் ஒருவருக்கும் நஷ்டம் ஏற்படாமல் சரியானபடி தஸ்தா

வேஜிகள் எழுதிவாங்கவேண்டும். மனைப்பகுதி தஸ்தாவேஜி களை மிகவும் கவனிக்கவேண்டும்.

ஒருவருஷத்திற்கு மேற்பட்ட கெடுவுள்ள தஸ்தாவேஜிகளை அவசியம் ரிஜிஸ்தர் செய்யவேண்டும். சில பேர்வழிகள் பாப ராயிருந்து காரியங்களுக்குக் அவசியமானவர்களாயிருந்தால் எஸ்டேட்டு சிலவிலாவது தஸ்தாவேஜி முடித்து பிறகுவசூலிக்க வேண்டும். குத்தகை, பகுதி, வாரம் முதலிய தஸ்தாவேஜிகளில் கண்ட தொகைகளை வரவு வந்தவுடன் குறிப்பில் பதிந்து உடனே தஸ்தாவேஜிகளிலும் வரவு வைத்துக் கையெழுத்து, சாக்ஷிகள் வாங்கவேண்டியது. கிராமங்களிலுள்ள ரிகார்டுகளுக்குப் பேரீஸ் துத்தயார்செய்து மேலாவுக்கு அனுப்பி கம்மி ஜாஸ்திகளை ஒரு வருஷத்திற் கொருதரம் ஒத்துப்பார்த்துக்கொள்ள வேண்டியது. அவசியமாகத் தோற்றும் தஸ்தாவேஜிகளையும், நடைமுதல் தஸ் தாவேஜிகளையும், கணக்குகளையும் தவிர மற்றவைகளை வருஷம்மு டிந்தவுடன் மேலாவுக்கு அனுப்புவதால், ரிகார்டுகள் ஜாக்கிரதை யாயிருக்கும் என்பதுடன், தன்னுடையஜவாப்தாரியும் குறையும்.

கண்டுமுதல் போரடி முதலியவைகளில், பட்டடையை களஞ்சியத்திற்கோ, விற்றுமுதலுக்கோ, வேறுசெலவுகளுக்கோ, எடுக்கும் தேதிகளில் அசல் குறிப்பில் வரவு வைக்கவேண்டும்.

பகுதிமுதலிய ரொக்கவரும்படிகளை வசூலிப்பது இவரு டைய கடமை. அதற்கு ஹெட்காரியஸ்தர் மேற்பார்வையும், கார்பார், காவற்காரன் இவர்கள் உதவியும், அவசியம் வேண்டும். தகாரார்ப்பேர்வழிகளிடமும், வசூலிக்கமுடியாத பேர்வழிகளிட மும் தொகைவசூலிக்க ஹெட்காரியஸ்தர் அவசியம் கூடப்போக

வேண்டும். அந்தந்தப்பசலி பாக்கிகளை அந்தந்தப்பசலியிலேயே ஜாடைசெய்பத்தகுந்த முயற்சியெடுத்துக்கொள்வதில்; சிலபேர் வழிகளிடம் மகசூல்லையாடுமுன் மறித்து வசூலிக்க சிரத்தை எடுக்கவேண்டும். காலாவதியாகும் தொகைகளுக்கு இவரேஜவாப்தாரியானபடியால், முன்ஜாக்கிரதையாய் எல்லாப்பாக்கிகளையும் விவரமாய் காலா காலத்தில் ஜாப்தா தயார்செய்து மேலாவுக்கு அனுப்பி, உத்திரவுப்படி நடக்கவேண்டும். அவசியமானல், பிராதுமுதலியவைகள் தயாரிக்கவும் பின்னும் வேண்டிய நடவடிக்கைகள் நடத்தவும் உதவ வேண்டும்.

3—கார்பார் (காரியஸ்தர்உதவி):—கிராமங் களில் நடக்கும் வேலைகளுக்கு தினந்தோறும் வேலைகளை முதல்நாள் இராத்திரியே காரியஸ்தர்கள் மூலமாய்த் தெரிந்துகொண்டு, உடனே ஆட்களுக்கும் தெரியப்படுத்தி கிராமவழக்கத்தையும் வேலையின் சௌகரியத்தையும் அனுசரித்து, காலை 6 மணிக்குள்ளும், சிலசமயங்களில் அதற்கு முந்தியும், வேலைசெய்யும் இடத்திற்குப்போகவேண்டும். உழவுகாலத்தில் சில ஆட்களைக் கொட்டிலில் படுக்கச்செய்து, சரிவர வைக்கோல் போடச்செய்து, விடியுமுன் மாடுகளை அவிழ்த்துத் தண்ணீர் காட்டி, மாடுகள் சகிதமாய் வயலுக்குப்போகவேண்டும். ஆட்களை வேலைவாங்கவேண்டியதில், மேலானவர்களின் உத்திரவை அனுசரித்து, ஆட்களைச்சேர்த்தோ வகுப்புவதுப்பாகப்பிரித்தோ, வேலையில்நிறுத்திக்களைக்கவிடாமலும், சிரத்தையுடனும் பார்த்துவரவேண்டும். வேலைத்தலையில் தனக்குப்பதிலியாய் வேறுமனுஷாள் வந்தவுடன் காலைச்சாப்பாட்டுக்குப் போகவேண்டும். சாப்பிட்டுவந்தவுடன் மத்தியானத்தில்

ஆட்கள் கரையேறினவுடன் தானும் மத்தியான சாப்பாடு செய்து கொண்டு ஆட்கள் அந்திவேலை தொடங்குமுன்வந்து வேலையைக்கவனித்து வேலைமுடிந்தவுடன் கூலிகொடுக்கவேண்டியதிருந்தால் ஆட்களை கூடஅழைத்துவந்து கூலிமுதலியவைகள் கொடுத்துப் பட்டுவாடா செய்யவேண்டும்.

எருவடி, உழவு, போரடி முதலிய காலங்களில் மாடுகளின் சமீபத்தில் தான் படுத்திருந்து, இராக்காலத்தில் இரண்டுதடவை எழுந்து, படுக்கை ஆட்களின் உதவியைக்கொண்டுவைக்கோல்போட்டுவேளைதவருமல் தொட்டியைக் கவனித்துத் தண்ணீர்காட்டி, பகலிலாவது இரவிலாவது, வழக்கமும் சௌக்ரியம் இருந்தால் கூடைத்தீனி தினம் ஒருவேளை வைத்தும், வரவேண்டியது. உழவுகாலங்களில் கூடைத்தீனியும், மற்றக்காலங்களில் தவருமல் தொட்டித்தண்ணீரும், அவசியம் இருக்கவேண்டும். மாட்டுக்காரன்கள் சரியானபடி மாடுகளை மேய்த்தும், குளுப்பாட்டியும் ஒழுங்காய் நடத்தி வருவதை அடிக்கடி கவனிக்கவேண்டும்.

கிராமக்கட்டடங்களில்தன்னுல்செய்யக்கூடிய வேலைகளிருந்தால் செய்யவேண்டும். மண்வெட்டி, கலப்பை, நுகத்தடி, கடப்பாரை, அறிவாள், முதலியசாமான்களை ஜாக்கிரதையாய்ப் பத்திரப்படுத்தியும், பழுதுபட்டவைகளை வேலைக்குத்தவக்கப்படாமல் முன்னுடியே சீர்திருத்தி, வேலைகளுக்குச் சாமான்களைக் கொடுத்துவாங்கிவைக்க வேண்டியது.

வேலைகலைகளுக்குவாராத ஆட்களை நயமாகவோ கண்டித்தோ அழைத்துவரவும் திருடினவர்களை உத்தரவுப்படி தண்டிக்கவும் வேண்டும்.

அவசியமானல் காவற்காரனுடன் உதவியாய்ப் படுக்கவேண்டும்.

தானுகவோ காவல் வெட்டிகளுடனே வசூல் செய்யும்படி நேரிட்டால், அப்படிவசூலித்ததொகைகளை உடனே கணக்கில் பதியவைத்து சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்குத்தவக்கப்படாமல் ரசீது கொடுக்கவேண்டும்.

காரியஸ்தர்கள், கணக்கப்பிள்ளை முதலியவர்களுக்கு வேண்டிய எல்லா உதவிகளையும் செய்யவேண்டும்.

4—காவற்காறன்;—கிராமங்களிலுள்ள கால்நடைகள். நிலங்கள்,களம், சேர், களஞ்சியம், வைக்கோற் போர், தோப்புகள், வயல்களிலுள்ள மரந்தழைகள், முதலியஎல்லாவற்றையும் பந்தோபஸ்தாகவும் சேதமில்லாமலும் பார்க்கவேண்டும். திருடுபவர்கள் எவ்வளவு சாமர்த்தியசாலிகளாயிருந்தாலும் அவர்களிடம் விடாமல்சொத்துக்களை ஜாக்கிரதையாய் காத்துஒப்புவிக்க வேண்டும்.

பயிர்க்காலங்களில் பயிர்களை ஆடுமாடுகள் அழிக்காமலும், பிறர் புல்லறுக்காமலும், விளைந்தகாலத்தில் கதிர்களைக் கிள்ளி, பிடுங்கி, உருவி, திருடாமல்காத்து, அறுப்பு ஆரம்பித்தவுடன் மேல்மனுஷாளுக்குக் காண்பித்து, கூடஇருந்து அறுக்கும்படி செய்யவேண்டும். அருப்புஆட்கள் திருடாதபடி பார்த்துகரையேற்றி, கதிர் சிந்திச்சேதப்படாமல் கட்டுக்கட்டுவித்து, களத்தில் தன்னால் வேண்டிய உதவிகளைச்செய்து, அடிப்பட்டடையிலும் குறிபோட்டவுடன் மேறபட்டடையிலும் பூராவும் வைக்கோல் போட்டு மூடவேண்டியது. பிறகு பட்டடைகளை எண்ணி ஒப்புக்

கொள்ளவேண்டும். அளக்கும்போது கூடஇருந்து நெல்தள்ளிக் கொடுக்க வேண்டும். பட்டடைபிறிக்கும் காலத்தில் அதிகாரம் பெற்றவர்களைவைத்துக் கொண்டுப்பிறித்துச சேதமிருந்தால்பாத்தியப்படவேண்டும்.

சிலஇடங்களில் மிராசுதாரர்களுக்கு புதிர் கொண்டு போய்க்கொடுக்கும் வழக்கமிருந்தால் கொடுக்கவேண்டும். காவற்காரனிடம் ஒப்புவித்தவைகளை, ஒப்புவித்தவர்கள் அல்லது சம்பந்தப்பட்டமேல்மனுஷாள் தவிர எந்தக்காரணத்தைக்கொண்டும், சொற்பமும், உத்தாவில்லாமல் மற்றவர்கள் எடுக்கும்படிவிடக்கூடாது.

வயல், களம், முதலியவைகளைக்காக்க ஒத்தாசைவேண்டுமானல் தன்னுடைய ஜவாப்தாரியின்பேரில் ஆள் வைத்துக்கொள்ளவேண்டும், களம் தீர்ந்தவுடன் சோடியிலாவது கிராமக்கட்டடத்திலாவது இராத்திரிக்காலங்களில் படுக்கவேண்டும். வாய்க்கால்வெட்டு, மராமத்து, எருவடி, முதலியவேலைகளிலும் சாகுபடிகாலங்களிலும், இவன்காரியஸ்தர் உத்திரவை எதிர்பார்த்துக்கூடவே இருக்கவேண்டியது. சௌகரியப்பட்டால் ஆட்களுடன் தானும் வேலைசெய்துதனியாகக் கூலிபெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது. கார்பார் இல்லாத இடங்களில் அந்தவேலையையும் இவனே செய்யவேண்டியது.

குத்தகை நிலங்களையும் இவ்வாறே கவனிக்கவேண்டும். குத்தகைதாரர்களால் தனக்கு கொடுப்பவைகளைக் கிராமவழக்கப்படி நேரிலோ அதிகாரிகள் மூலமாகவோ பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

புன்செய் சாகுபடி, அறுவடைகளையும் இவ்வாறே பார்க்க வேண்டும். தோப்புமுதலிய பலவிருக்ஷங்கள் பண்ணையிலிருந்தாலும் குத்தகையிலிருந்தாலும் அதில் நேரிடும் எல்லாத்திருட்டுகளுக்கும் இவனேஜவாப்தாரியாகையால் அவைகளைக்கண்டிப்பாய்க் கண்டுபிடித்து மேலாவுக்குத்தெரிவிக்கவேண்டும். பட்டமரங்களை மேலாவுக்குத் தெரிவித்து வெட்டும்வரையில் காத்து ஒப்பிக்கவேண்டும். ஏகபோக கிராமங்களில் வரப்புகளிலுள்ள புல்லுகளை அன்னியர் அறுக்காமல்காக்கவேண்டும்.

தான்யம், ரொக்கம் முதலியவைகள் மேலாவுக்காவது இதர இடங்களுக்காவது அனுப்பும்போது சௌகரியத்திற்குத்தக்கபடி அவசியம் கூடப்போக வேண்டும்.

ஒப்பனை கிராமங்களில் ஒருவருக்கொருவர் விரோதமின்றியும் நஷ்டமுண்டாகாமலும், துரோகமில்லாமலும், காவல் பார்த்து ஒருவருடைய ஜவாப்தாரியில் கட்டுப்பட்டுநடக்கும்படி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5—வெட்டியான்:—மிராசுதாரர் வீட்டுக்கும் இதரஇடங்களுக்கும்தபால்கள் (கணக்குகள்உள்பட) கொண்டுபோகவும், வாங்கி வரவும்வேண்டும். கண்டுமுதல்காலங்களில் ஒவ்வொருநாளும் களநடைகணக்கும், வைக்கோல், விறகு, (அவசியமானால்) கொண்டுபோகவேண்டும். விறகுஉடைக்கவும், மருந்துவேர்கள், பச்சிலைகள்கொண்டுவரவும், கட்டடங்களில் இராத்திரியில் படுக்கவும், தண்டோரா போடவும், ஏவின இதரவேலைகள்செய்யவும், வேண்டும்.

இராக்காலங்களில் தண்டோராப்போட்டு காவற்காரன்முதலியவர்களை உஷார்படுத்தவும், மாட்டுக்கொட்டிலில் மாட்டுக்காரனு

டன் சேர்ந்து படுத்து மாடுகளுக்கு வைக்கோல்போடவும் வேண்டும். யாராயிருந்தாலும் திருடுகிறவர்களிடம் தாக்ஷண்யப் படக்கூடாது.

குத்தகைதாரர்கள், வேலைக்காரர்கள் முதலியவர்களை அழைத்து வரவும், கிடைச்சாணிகளை வயலில் அடிக்கவும், அறுவடைக்காலங்களில் காவற்காரனுடன் சேர்ந்து திருட்டுக்கிடமில்லாமல் முழு நம்பிக்கையாயிருந்து பார்த்து வரவும், உத்திரவுப்படி நிதானந்தவறாமல் ஒரேகணக்காக அளவு அளக்கவும், குறி போட வேண்டியவைகளுக்கு சாணிப்பால் கொடுத்துவர வேண்டியது.

குத்தகைப் பேர்வழிகளிடமும், விலைக்கும், களஞ்சியத்திற்கும், தசுகூலி முதலிய செலவுகளுக்கும், அளக்குங்காலங்களில் கிராமவழக்கத்தையும், ஹெட் காரியஸ்தருடைய உத்திரவையும் அனுசரித்து ஒருவருக்கும் நஷ்டம் வராமல் நிதானித்து அளக்கவேண்டும்.

சில வியாபாரிகள் வெட்டியானைச்சரிப்படுத்திக்கொண்டால் அதிகமாக வேணிருக்கும்படி அளந்து கட்டிவிடலாமென்று,மிராசுதாரர்கள் சொல்லுகிற அதிக விலைக்கு ஒப்புக்கொள்ளுகிறார்கள். அவ்விஷயத்தில் தன்னுடைய வரும்படியை உத்தேசித்து எஜமானத்துரோகமாய் எஜமானருக்கு நஷ்டம் உண்டாகும்படி வெட்டியான் அளக்கக்கூடாது இதுவிஷயத்தைக்கிராமாதிகாரிகளும், மேல்மனுஷாளும், முக்கியமாய்க்கவனிக்கவேண்டும்.

கிராமத்தில் இறக்கும் மாடுகள் வெட்டியானுடையதாகும். உழவுக்கு வேண்டிய வடக்கயிறுகள் கொடுக்கவேண்டியது.

இவனுடைய ஊழியம். சாகுபடி வேலை காலங்களில் ஆட்களுட-ன்கூடவேயிருந்து உதவிகள்செய்யவேண்டியதுடன், தானும் வேலைசெய்தால் வழக்கம்போல் தனக்கு கூலியும் பெறலாம்.

6—நீராணிக்கக்காரன்அல்லது பாய்ச்சற்காரன்;—நிலங்களில் அனுபோகம் நன்றாய்த்தெரிந்து, மேடுபள்ளங்களையும், பாய் வாய்க்கால்வடிவாய்க்கால்களின் அனுபோகத்தையும், பாத்தியத்தையும், அறிந்தவனாயிருக்கவேண்டும். வாய்க்கால் தலைப்பில் ஜலம்வந்தவுடன், கிராமங்களில் கண்டபடி வெங்காரிபாய்ந்து, பூமியின் சாரம் கெட்டுப்போகாமல் பந்தோபஸ்துசெய்து கொள்ள வேண்டும். நாற்றங்கால், குருவை, சம்பா, வயல்கள் முதலியவைகளுக்கு வரும் ஜலத்திற்கும், பாயவேண்டிய நிலத்திற்கும் தக்கபடி ஹெட்காரியஸ்தர் உத்திரவின்பேரில் மடைதிறந்து பாய்ச்சவேண்டும்.

நாற்றங்கால்களிலும், வயல்களிலும், உழவுகாலங்களில் உழவுக்கு வேண்டியவரையிலும், சேறுகாயாமலும் நீர்பாய்ச்சி, எரு, தழை, கிடை முதலிய செய்நேர்த்திசெய்யப்பட்ட நிலங்களில் பாய்ந்த ஜலத்தைவடியவிட்டால் சாரம்போய் விடுமாகையால், வேண்டிய ஜலம்பாயவிட்டு உழவுமுடிந்து நட்டபின்நட்டவயல் காயாமலும் முழுகாமலும் கவனிக்கவேண்டியது. விரைவிட்டநாற்றங்காலை அதிகசிரத்தையாய் அடிக்கடி பார்க்கவேண்டும். களையெடுத்தபிறகு, பயிருக்குத்தகுந்தபடி தண்ணீர் கட்டி, விளைந்தவுடன் ஜலம் ஜாடாயும்வடியவிடவேண்டும். மேற்கண்டநடவடிக்கைகளை ஹெட்காரியஸ்தர் உத்திரவுப்படி நடத்தவேண்டும். உள்வாய்க்காலிலுள்ள மேடுபள்ளங்களை கொஞ்சம் கொஞ்சமாய் சீர்திருத்தி கொள்ள வேண்டும். ஜலஅருந்தல் காலங்களில் உள்வாய்க்கால்,

தலைப்புவாய்க்கால்களை வெட்டவும் வெள்ளக்காலங்களில் வடிவாய்க்கால்களை வெட்டவும், மறிசல், உடைப்பு முதலியவைகளை அடைக்கவும் திறக்கவும், ஒருவனால் சாத்தியப்படாதாகையால், வேண்டிய ஆட்களுடன் அவசியமானால் கார்பாரியாவது காரியஸ்தராவது கூடஇருந்து வேண்டிய உதவிகளைச்செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

தண்ணீர்பாய்ச்சலினால் வரும்லாபநஷ்டங்களுக்கு இவனை ஜவாப்தாரி என்பதை அவனுக்கு தெரிவித்து அவனைக்கண்டித்து வேலைகள்வாங்கிவரும் மேல்அதிகாரியானவர் அந்தவேலைக்குத்தகுந்தஅசாமியாயிருப்பவனை நியமிக்கவேண்டும்.

7. பண்ணை ஆட்கள்:- முற்காலத்தில் மிராசுதார்கள் பண்ணையாட்களுக்கு வீடுகள் கட்டிக்கொடுத்து, கல்யாணம், சாவு, வாழ்வு, முதலியவைகளுக்கு முழு உதவியும் செய்து; தங்கள் சொந்த அடிமையாகச் செய்துகொண்டு; எவ்விஷயங்களுக்கும் அவர்கள் இதராளிடம் போகாதபடி வேண்டியகாரியங்களைச்செய்து கொடுத்து, அவர்களைச்சம்ரக்ஷிப்பதில் தாயைப்போலப் பரிவுடன் நடந்துவந்தார்கள். அதனால் அவர்கள் நாயைப்போல் நன்றியறிதலுள்ளவர்களாய் எப்படிப்பட்ட வேலைகளாக இருந்தாலும் எவ்வின வேலைகளை உயிருக்குத்தீங்கு வந்தாலும் துணிந்து தங்கள் சொந்தவேலைகளாகச்செய்து வந்தார்கள் என்பது யாவருக்கும் தெரிந்தவிஷயமே.

பண்ணையாட்களுக்கு முக்கியமானது சாகுபடிவேலை. அதில் முக்கியமாய் மெய்க்காட்டு வேலைகள். பண்ணையாட்கள், முதல் நாள் இராத்திரியிலேயே மறுதினத்தின் வேலையைத் தெரிந்து

கொண்டு, வேலையின் சௌகரியத்தையும், அவசரத்தையும் அறிந்து, தங்கள் சொந்தவேலையாக நினைத்து. ஆட்களை அதிகாரிகள் கூப்பிடுமுன் வேலைத்தலைக்கு வந்து வேலைபார்க்கவேண்டும்.

இவர்கள் உழவுகாலங்களில் மாட்டுக்காரர்களுடன் சேர்ந்து மாடுகளுக்குத் தண்ணீர்காட்டி, வயலுக்கு ஓட்டிக்கொண்டு போகவும், கூலி ஆள், பள்ளத்திகளை அழைத்துவரவும் நேரிடுகிறபடியால், இராப்பகலாய் வேலைகளைக் கவனித்துச் செய்யவேண்டும். கூலிஆள, பள்ளத்திகள், ஜாஸ்தியாக வேலைசெய்யும்போது பண்ணைஆள், பள்ளத்திகள், அவர்களுக்கு முந்தி வேலைக்கு வந்து அவர்களுக்குத் தவக்கப்படாமல் வேலைகொடுத்து, அவர்களைப்பூராவும் வேலை வாங்கி, தங்கள் உதவியினாலும், தைரியத்தினாலும், அவர்களைக்களைக்காமல் வேலைசெய்யும்படி செய்யவேண்டும்

மகசூல், அருவடைகாலங்களில் பண்ணையாட்கள், பள்ளத்திகள் திருடுதல் வழக்கமாயிருக்கிறபடியால், அதற்கிடங்கொடுக்காமல், வேண்டியவைகளை நேரில் கேட்கவும், கொடுக்கவுமான வழக்கங்களைக் கிராமாதிகாரிகள் தங்கள் சாமர்த்தியத்தினாலாவது அதிகாரத்தினாலாவது, நாளடைவில் அமுலுக்குக் கொண்டுவரவேண்டும்.

காவற்காரன் முதலியவர்கள் அசிரத்தையினாலாவது, அகம்பாவத்தினாலாவது சரியானபடி வேலை செய்யாதபக்ஷத்தில், பண்ணையாட்களில் ஒருவன் சில்லரைவேலைகளையும், காவல், களம் முதலியவைகளையும் சேதமில்லாமல் பார்த்து, மற்றவர்கள் சௌகரியப்படி எல்லாரும் ஒற்றுமையாய் வேலைசெய்து அதன் வருமானங்களைப்பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.

எஜமானருடைய கௌரவத்திற்காவது முக்கியகாரணங்களாலாவது வேறு விதமான நிர்ப்பந்தங்களினாலாது, சொந்தகிராமங்களிலோ இதரஇடங்களிலோ பண்ணையாட்கள் போகநேர்ந்தால், எஜமானருடைய லாபநஷ்டங்களையும் கௌரவத்தையும், கீர்த்தியையும் கவனித்து நம்பிக்கையுடனும், தைரியத்துடனும், போய் எஜமானருடைய அபிப்பிராயப்படி நடக்கவேண்டும் அந்தக்காலங்களில் பண்ணையாட்களுடைய லாபநஷ்டம்செலவுமுதலியவைகளை எஜமானரும் சம்பந்தப்பட்டகாரியஸ்தர்களும் செய்யவேண்டியது. பெருத்த கிருமங்களில் இப்படிப்பட்ட காரியங்கள் அவசியம் உண்டாகுமானபடியால் அதற்குத் தகுதியான ஆட்களை கிராம அதிகாரிகள் சேகரிக்கவேண்டும்.

பண்ணையாட்கள் அடிக்கடி வீட்டிலிருக்கக்கூடாது, அவசியமான காரியங்களையும், வேலையின் சௌகரியங்களையும், முன்னடித் தெரிந்துகொண்டு அதை அநுசரித்து வேலை பார்க்கவேண்டும். பெரிய கிராமங்களில் பண்ணையாட்களுக்கு வருஷம் பூராவும்சதாவேலைகள் இருந்துகொண்டே யிருக்குமானபடியால் கிராம வேலைகள் தீர்ந்தபிறகுதான் இதரவேலைகளுக்குப் பண்ணையாட்கள் போகவேண்டும்.

ஆட்கள் கார்பார், காரியஸ்தர்கள், உத்திரவுகளுக்குக் கீழ்ப்படிந்து நடக்க வேண்டியதுடன், கிராமக் கணக்கப்பிள்ளையினுடைய வருதிக்கும் கட்டுப்பட்டு நடக்கவேண்டும்.

8. மாட்டுக்காரன்;- இவன் உழவுமாடுகளுடன் கரவை, மறுப்பு, மாடுகளையும், கன்றுகளையும், இளக்காமலும், சீக்கு முதலி

யவைகள் அணுகாமலும் ஜாக்கிரதையாய்ப் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

மாடுகளுக்குத் தகுந்த மாட்டுக்காரனை நியமிக்கவேண்டும், காலத்தில் மேய்க்கவும், அடிக்கடி குளிப்பாட்டவும், கூடைத்தீனி வைக்கவும், இராக்காலங்களில் விழித்து வைக்கோல் போடவும், உழவுகாலங்களில் உழவும், போகவேண்டும்.

துஷ்டமாடுகளைத் தனிமையில் கட்டவேண்டும். பண்ணை மாடுகள் கிராமப்பயிர்களில் பட்டிமேய்ந்து பவுண்டுகளில் அடைபட்டால் இவர்கள் சம்பளத்தில் அந்தச்செலவை பிடிக்கப்படுமாகையால் இவர்கள் அந்தப்படிமாடுகள் பட்டிமேயாமல் கவனிக்கவேண்டும்.

மாட்டுக்காரர்கள், கார்பார், காரியஸ்தர்கள் முதலானவர்களுக்குப் படிப்படியே கீழ்ப்படிந்து நடக்கவேண்டும். சௌகரியம்போல், முறைபோட்டாவது, சேர்ந்தாவது மாட்டுக்கொட்டிலில் படுக்கவேண்டும்.

மூன்றாவது பிரிவு

1 வது அத்தியாயம்

குத்தகைதாரர்களும் அவர்கள் நடவடிக்கைகளும்.

1 மொத்தக்குத்தகை தாரர்கள் (Lessees).—இவர்கள் உண்மையில் தகுந்த பெரிய மனிதர்களாகவும் ஏராளமான சொந்த நிலங்களையுடையவர்களாகவும் இருந்தும் அதிகலாபத்தைக் கருதியோ, கௌரவத்திற்காகவோ தம்மோடிருப்பவர்கள் நிர்ப்பந்த

திற்குட்பட்டோ கண்ட்ராக்ட்டு முதலிய வேலைகளிலும்மொத்த க்குத்தகைகளிலும் பிரவேசிக்கிறார்கள். தங்கள்சிநேகிதர்கள், பந்துக்கள், காரியஸ்தர்முதலான வேலைக்காரர்கள், இவர்களில்யாராவது அவரவர்களுடைய சொந்தப்பிரயோஜனத்தை முன்னிட்டோ, வேறுகாரணங்களாலோ முயற்சித்து கிரமங்களை மொத்தமாகக்குத்தகைக்குவிட்டு அனுபவிக்கிற மிராசுதார்களைக்கலந்து குத்தகைரேட்டு, கெடு, மற்றும் இதர செளகரியங்கள் முதலியவைகளைக் கேட்டுத்தீர்மானித்துக்குத்தகையை முடிக்கிறார்கள். அப்படி முடிக்கிற வரையில் குத்தகைக்கு விடுபவரும் வாங்குபவரும் ஒருவருக்கொருவர் நேரில் சந்திக்கச் செளகரியப்படுகிறதில்லை. தஸ்தாவேஜி முடிந்து ரிஜிஸ்டர் ஆனபிறகுதான் ஒருவருக்கொருவர் நேரில் வரவும் செளகரியங்களைப் பேசவும் ஏற்படுகிறது.

அப்படி ஒப்புக்கொள்ளுகிற குத்தகைதாரர்கள் ஒப்புக்கொள்ளும் கிராமங்களின் வரவு செலவைக்கவனித்து அவைகளில் சில இடங்களை தாம்வாங்கினகுத்தகைரேட்டுக்குமேல் 100க்கு 25க்குக் குறையாமல் அதிகப்படுத்தி உட்குத்தகைக்கு விடும்படிக்கும் பாக்கிநிலங்களை சொந்தத்தில் சாகுபடிசெய்யும்படிக்கும் ஏற்பாடுசெய்து, அந்தக்கிராமங்களில் உள்ளகாரியஸ்தர் முதலானவர்களுடன் தம்முடையசொந்தமனுஷியாளையும் நியமிக்கிறார்கள்.

அவ்விதம் நியமிக்கப்பட்டவர்கள், தங்கள் சொந்தசாமர்த்தியத்தினால் உட்குத்தகைக்கு வாங்கக்கூடியவர்களை வரவழைத்து ப்போட்டியாகக்கேட்கும்படி செய்து தங்கள் உத்தேசத்திற்கு

குறையாமல் உட்குத்தகைக்கு விட்டு தஸ்தாவேஜுகள் முடித்து ஜாப்தாதயார்செய்து அனுப்புகிறார்கள்.

பாக்கிநிலங்களை பண்ணையில்வைத்து நிலச்சுவான்தாரிடம்வாங்கியிருக்கிறவிரை, தசு கூலி முதலியவைகளைவைத்துக்கொண்டு மற்றும் வேண்டிய செலவுகளுக்கு குத்தகைதாரிடம் செலவுக்கு விவாஜாப்தா அனுப்பி அவர்சொந்த ஐவேஜியிலிருந்து வாங்கிக்கொள்ளுகிறார்கள்.

இவைகள் எல்லாம் முடிவதற்குக்காலதாமதப்பட்டுப் புதுஜலம்வந்துவிடுகிறபடியால், மராமத்து, வாய்க்கால்வெட்டு, எரு, தழை, கிடை முதலிய செய்நேர்த்திகளுக்கு இடமில்லாமல் போகிறது. உடனே அவசரப்பட்டு இவர்கள் விரைவிடுதல், நடுதல்முதலிய சாகுபடிவேலைகளை ஆரம்பிக்கிறார்கள்.

ஷெகிராமங்களில் நெடுநாளாய்ப்பிழைத்துக் கொண்டிருந்த பூர்வக்குடிகள், சுவான்தாரிடத்தில் தாக்ஷண்ணியத்தினாலாவது செவ்வையாகவிளைந்தகாலத்தில் நன்றாய்ச்சாப்பிடலாம் என்றாவது நினைத்து, வேலைக்காலங்களில் சுவான்தார் அழைத்தவுடன் வந்து கூலிகளைவழக்கம்போல் பெற்று, பயத்துடன் வேலைசெய்வார்கள். ஆனால் குத்தகை தாரரிடத்தில் அவ்விதம் இவர்கள் கட்டுப்பட்டுநடத்தல்கஷ்டம்.

காய்ச்சற்காலங்களில்முதலில் வாய்க்கால்களை கோடை வெட்டு வெட்டாததால் இரட்டிப்புச்செலவழித்து வெட்டிஜலம்பாய்ச்ச நேரிடுகிறது.

மகசூல்தயாரானவுடன் பண்ணைக்கண்டுமுதலை அதிகக்கடுமையாய் கஷ்டப்பட்டுக்கண்டுமுதல் செய்துமுடித்து உட்குத்தகைப்பேர்வழிகளிடம் வசூலிக்க ஆரம்பிக்கிறார்கள். உட்குத்தகைதாரர்கள் அவர்களுடையை சண்டி வழக்கம்போல குத்தகையில் சிலபாகம் அளக்கிறார்கள்,

உடனேமொத்தக்குத்தகைதாரர்கள் நாளடைவில் உள்குத்தகைதாரர்களுக்கு ஏற்பட்ட நஷ்டங்களையும் குத்தகையில்லாமல் பிழைப்புக்கெட்டவர்களின் புகார்களையும் கேட்டு சல்லிசாக வரும் வரையில்வாங்குவோம் என்றுமனதால் எண்ணி, அளக்கிறவரையில் வாங்குங்கள்என்று தங்களுடையகாரியஸ்தர்களுக்கு உத்தரவுசெய்கிறார்கள். காரியஸ்தர்கள் முடிவில் கணக்குப்பார்க்க, கிரமமாகச் செலவழியக் கூடியவைக்காட்டிலும் இரட்டிப்புச்செலவு ஏற்பட்டு மொத்தக்குத்தகைதாரர் தங்கள் சொந்தஜேவஜியிலிருந்து கொடுத்ததொகைகளும் செலவழிந்து போனதுமன்றி சுவான்தாரருக்கு அளக்க வேண்டியகுத்தகை நெல்லிலும் பாக்கிஏற்பட்டுவிடுகிறது.

மொத்தகுத்தகைதாரர் காரியஸ்தர்களைக் கணக்குக்கேட்டு நஷ்டமுண்டானதைத் தெரிந்து வருத்தப்பட்டுக்கொண்டு, இவ்வளவு நஷ்டம் உண்டாகக்காரணமென்னவென்று கேட்டால்; அதற்கு காரியஸ்தர்கள் காலப்பிறப்பாட்டில் குத்தகை ஒப்புக்கொண்டதாலும், பழக்கமில்லாத கிராமங்களானபடியால் முதலில் அனுபோகந்தெரியாததாலும், இந்த நஷ்டம் உண்டாகியிருக்கிறது என்று சால்ஜாப்புசெய் கிறார்கள். மறுபடியும் உட்குத்தகைதாரர்களிடம் பாக்கியிருப்பதை வசூலித்தால் அதிகவருஷம் கிராம

ப்பட்டால் ஈடுசெய்யலாம் என்றும் சாமர்த்தியமாகப்பேசி மொத்தக்குத்தகைதாரரைச் சமாதானம் செய்கிறார்கள்.

கொஞ்சநாள் கழித்துக் காரியஸ்தர்கள் மறுபசலிச்சாகுபடிக்குச் செலவு கணக்குத்தயாரித்து மொத்தக் குத்தகைதாரரிடம் சமயம்பார்த்து தொகை கேட்கவும், நிர்ப்பந்தப் பட்டுக்கொண்டோ, குத்தகையைவிட அவமானப்பட்டோ, கொடுக்கிறார்கள். ஒரு சமயம் தன் சொந்தக்குடிகளைக் கொண்டுநேரில் பார்ப்போமென்று தைரியஞ்செய்துகொள்ளுகிறார்கள். அப்படிப்பார்த்தால், ஊர்விட்டு ஊர்வருவதில் செலவு ஜாஸ்தியும் வேலைக்குறையுமேதவிர வேறில்லை. அதனால் நஷ்டமுண்டாகுமென்ற பயத்தினாலும், பிரயாசையினாலும், காலத்தில் பாடுபட்டு மறுபசலியைச் சுமாராக ஒப்பேற்றுகிறார்கள். ஆனால் முடிவில் ஒப்புக்கொண்ட குத்தகைக்குக்கட்டாதென்பது நிச்சயம்.

உட்குத்தகைதாரரிடம் வசூலிக்கலாம் என்றாலோ சல்லிசாக வருகிறதில்லை. பிராதுசெய்தால், அதிகக்குத்தகை யென்றும் வாரங்கொடுப்பதாகப் பேச்சு என்றும், கிட்டஇருந்து கண்டுமுதல் செய்து எடுத்துக்கொண்டுபோய்விட்டார்கள் என்றும், அதிகவிலை போட்டிருக்கிறார்கள் என்றும் அநேகவிதமான எதிர்க்கக்ஷிகளைச் சொல்வதால் நியாயாதிபதி நியாயத்தை அனுசரித்துப் பூராவோ, சிலபாகமோ தீர்ப்புச்செய்கிறார். அவ்விதம் தீர்ப்புப்பெற்றதை வசூலிப்பதற்கு வேறுசெலவு செய்யவேண்டியதாயிருக்கிறது. சும்மா இருந்துவிடவும் முடிகிறதில்லை. குடிகளின் விரோதத்தையும், தமக்குள்ள நஷ்டத்தையும் உத்தேசித்து வசூலானவரையில் போதுமென்றுபார்த்தால் சிலர் பாபாரதலால்

ஒன்றும் கிடைக்காமலும், சிலசிடத்தில் சொற்பத்தொகை வசூலாகியும், செலவுசெய்த தொகைக்கோ ஈடாகமல் நஷ்டமுண்டாகிறது.

கடைசியில் சுவான்தாரரும், மொத்தக் குத்தகைதாரரும், தனித்தனி வரவு செலவுக்கணக்குகளைக் கவனிக்க இருவருக்கும் அதிகநஷ்டம் உண்டாவதால், இதன்மூலமாய் ஒருவருக்கொருவர் மனஸ்தாபமுண்டாகி வீண் செலவுகள் நேரிடாமல் செய்ய வேண்டுமென்று நினைத்து, கணக்குத்தீர்த்து, குத்தகையை ரத்து செய்ய நினைக்கிறார்கள். அப்படியே கணக்குகளைப்பார்த்துச் சரியான மத்தியஸ்தர்களின் உதவியினால் (ஏற்பட்ட நஷ்டத்தைக் கவனிக்காமல்) ஒருவருக்கும் நஷ்டமின்றிச் சிநேகத்தை அபேக்ஷித்து கிரமமாகப்பைசல் செய்து கொள்ளுகிறார்கள்.

இப்படியின்றிச் சில சுவான்தாரரும், மொத்தக்குத்தகைதாரரும், அவரவர்களிடம் சேர்ந்திருக்கும் துர்மந்திரிகள் சகவாசத்தினால் சுவான்தாரராயுள்ளவர்; குத்தகை தஸ்தாவேஜி இருக்கும்போது நாம் நஷ்டப்படமுடியாதென்றும், மொத்தக்குத்தகைதாரர், தஸ்தாவேஜி எழுதிக்கொடுத்திருந்தால்; சொந்த ஜீவேஜியிலிருந்து விரை, தசகூலி போட்டு நஷ்டமடைந்ததுமின்றிப்பாக்கியும் கையிலிருந்து கொடுக்கமுடியுமா என்றும், கக்ஷிகள் பேசி, வீம்புபாராட்டிப் பணக்கொழுப்பினால் மூன்று கோர்ட்டு வரையில் போகிறார்கள்.

ஆகையால், இப்படியின்றி ஒழுங்காக இருவருக்கும் இலாபமுண்டாகும்படி செய்துகொள்ள வேண்டுமானால்; சரியான குத்தகைதாரரை நீடித்த கெடுப்போட்டுக்கொடுத்து, வேண்டிய

விரைதகூலிகள் கொடுத்து, தம் சொந்தமனுஷியாளைக்கொண்டு அடிக்கடி கவனிக்கச்செய்து, இதர உதவிமுதலியவை செய்து, கண்டுமுதல் காலங்களில் கூடஇருந்து, தங்களுக்குச் சேரவேண்டியதைப் பற்றிக்கொண்டுவரவேண்டும்.

மொத்தக்குத்தகைதாரரும், தாமே நிலத்தின் சுவான்தாரனென்று நினைத்து, அடிக்கடி நேரில்பார்த்துச் சீர்திருத்தி, தகுந்த அசாமிகளின் உதவியால் பாடுபட்டால், சுவான்தாரருக்கு அளந்ததுபோக தனக்கு அதிகலாபங்கிடைக்கத் தடையில்லை. ஒருசமயம் லாபமில்லாவிட்டாலும் நஷ்டமுண்டாக ஏதுவேயில்லை. தமக்குள் 10-ஜனங்களுக்குப்பிழைப்பும் அதனால் நன்மதிப்பும் பெறலாம்.

2 —குத்தகைதாரர்:—இவர் சில பாகத்தை குத்தகைக்கு ஒப்புக்கொள்பவர். சுவல்பமுதலை வைத்துக்கொண்டு, அதிகப்பணத்தாசையினாலோ, தம்மைப்பெரியமனுஷன் என்று பிறர் மதிக்கவோ, வேறுஎந்தக்காரணத்தினாலோ, பெரியமனுஷியாளைப்போற்காட்டிக்கொண்டு, சில மிராசுதாரர்களின் சிநேகத்தினாலாவது, வேறு சிபார்சினாலாவது, மத்தியஸ்தர்கள் மூலமாயாவது, தம்முடைய அளவுக்கு மீறிக், குத்தகைக்கு வாங்கி தஸ்தாவேஜி எழுதிப் பூர்த்திசெய்துகொள்ளுகிறார்கள்.

ஒப்புக்கொள்ளுமுன் நேரில்கவனித்துச் சிரமப்படவேண்டுமென்று நினைத்திருந்தாலும், இவர்கள் காலத்தை அனுசரித்து கௌரவத்தை உத்தேசித்து, ஏஜெண்டு நியமித்துத் தாம் வெளிவியாபகத்தில் பிரவேசிக்கிறார்கள். இவரும் மேற்சொன்ன மொத்தக்குத்தகைதாரரைப் போலக்கைமுதல் போட்டுச்சாகுபடி செய்ய

வேண்டியவர்தான். ஆனால் கடைசியில் குத்தகை பாக்கி அதிகப் பட்டு நஷ்டத்திற்காளாவது உண்மை என்பதாக மேல்கண்ட விபரப்படி தெரிந்துகொள்ளலாம்.

மிராசுதாரர்களோ இவருடைய டம்பத்தைக்கண்டு எப்படியி ருந்தபோதிலும் பெரியமனுஷியன் குத்தகையை விடமாட்டார் நமக்குவரும்படிக்கு குறைவில்லை, வேலைதவக்கப்பட்டால்எப்ப டியாவது முடித்துக்கொள்ளுவார்என்று நினைக்கிறார்கள். உட்கு த்தகைதாரர்களுக்கென்ன நஷ்டமுண்டானாலும் உழுதவர்களைக் கெடுக்கமாட்டாரென்றநம்பிக்கையோடிருந்தாலும் கண்டநெல்லை அளந்துவிட்டால் பிறகு ஒருசமயம் நிலங்கொடுக்கமாட்டார், நாம்செலவுசெய்து சாகுபடிசெய்தது நஷ்டமடைய ஏதுவாகு மென்று, தாங்கள் செலவு செய்தவைகளையும் தங்களுக்குக் கி டைக்கக்கூடியவைகளையும் எடுத்துக்கொண்டு மீதியை அளந்துவ ருகிறார்கள். குத்தகைதாருடைய நடவடிக்கைகளைக்கொஞ்சம் நெ ருங்கிப்பழகிய வருடைய ஏஜெண்டு, காரியஸ்தர். முதலியவர்கள் முதலாளிக்கு அதிகநஷ்டம் உண்டானால் தங்களுக்குச் சம்பளம் கிடைக்கமாட்டாதென்றும், தங்களுக்குள்ள சம்பளங்களை முந்தி பற்றிக்கொள்ள எண்ணி எடுத்துக்கொள்ளுகிறார். இவர்சாகுபடி முதலிய சொந்தச்செலவுகளுக்கு வாங்கியிருக்கிற கடன்காரர்கள் தாக்ஷண்யமன்னியில் சகஜமாகவோ கோர்ட்டுமூலமாகவோவசூ லித்து வருவதாலும், இவருடைய குடும்பச்சிலவுகளும் இதைக் கொண்டு தான் நடத்தவேண்டியிருப்பதாலும், சுவான்தாருக் கு அளக்கவேண்டிய குத்தகையில் அதிகப்பாக்கி உண்டாவதா ல் பலவிதமான நஷ்டங்களை அடைகிறார்.

இவருடைய அனுபோகத்தினாலும் குத்தகைபாக்கியினாலும்,
முதல்வருஷத்திலேயே சுவான்தாருக்கு அதிருப்திஉண்டாகும்.
ஆனால் தஸ்தாவேஜுயெழுதிக் கொடுத்துக் கட்டுப்பட்டிரு
ப்பதைக் கொண்டும், இன்னம் ஒருவருஷம் பார்க்கவேண்டியது
நியாயமென்றும், சுவான்தார் எண்ணுவதால் மறு வருஷமும்
குத்தகைதாரர் அனுபவிக்கிறார். அதிலும் நஷ்டமடைந்து இர
ண்டு வருஷபாக்கியும் சேர்த்துக் கணக்குப் பார்க்கும்போது
அதிகப்பாக்கிப்பட்டுக் குத்தகைதார் சல்லிசாகவோ கோர்ட்டு
மூலமாகவோ நிலத்தைச்சுவான்தார் வசம் விட்டுவிட்டு, பாக்
கி கொடுக்கச்சிரமப்பட்டுச்சுவான்தாருடையவும் அவர் காரியஸ்
தர் முதலியவர்களுடையவும் தயவை எதிர்பார்த்து நஷ்டம்
அடைவதுடன் சிலசமயம் அவமானமும் அடைகிறார்.

ஆகையால் சுவான்தார் நேரில் சிரமப்படக்கூடியவர் என்
பதையும், சாகுபடிக்குச்செலவு செய்யக்கூடிய ஐவேஜியும், கா
ல்நடைகளும், ஆள்களும் உடையவர் என்பதையும் தெரிந்
துகொண்டு மராமத்து செய்து எரு முதலியவைகள் போட்டுப்
பண்படுத்த முடியுமாவென்று கரிஷித்துக்கொண்டு, உட்குத்த
கைவிடாமல் கண்டித்துக்கொண்டு குத்தகைக்குவிடவேண்டும்.

குத்தகைதாரரும் நேரில்ஒவ்வொன்றையும் கவனித்துச்செ
லவை நிதானமாய்ச்செய்துகுத்தகைக்கு அளந்தபிறகு பாக்கி
யை அடையவேண்டும்.

சிலமிராசுதாரர்களும் அவர்கள் ஏஜெண்டுகளும், தகுந்த
பேர்வழிகளிடம் குத்தகைக்குக் கொடுத்திருப்பதால் எப்படியும்
வசூலித்துவிடலாம் என்று எண்ணிக்குத்தகை நிலங்களையும்,

அவற்றின் சாகுபடிகளையும் லாபநஷ்டங்களையும் ஒருநாளும் கவ னிக்கிறதில்லை. அவ்விதம் கவனிக்காமலிருப்பது நிரம்பவும் பிசகு. குத்தகைத்தாரர்களுக்கு வறட்சேத, வெள்ளச் சேதங்களினால் முதல் வருஷத்தில் நஷ்டமுண்டாகியிருப்பதை மறு வருஷத்தில் ஈடு செய்யமுடியும், முடியாதென்று தாங்கள் தெரிந்திருந்தும், தஸ்தாவேஜியின் பலத்தினால் தண்டப்படுத்திவாங்குவதுகொஞ் சமும் நியாயமாகமாட்டாது.

3—சில்லரைக்குத்தகைதாரர்கள்:—இவர்களில் 100-க்கு 75 பேர் மிகுந்த ஏழைகளாகவும் உழுது ஜீவனம் செய்வதே தொழி லாகவுடையவர்களாயும் இருப்பார்கள். இவர்களில், நம்மைத்த விர கதியில்லை யென்றிருப்பவர்களுக்கும், நம்முடைய மனைகளில் குடியிருப்பவர்களுக்கும், யோக்கியமுள்ளவர்களாயும், பயந்தவர் களாயுள்ளவர்களுக்கும் முதலில் நிலம் கொடுக்கவேண்டும்.

ஒருவருக்கும் நஷ்டமுண்டாகாமல் குத்தகைக்குக் கொடுக் கவேண்டும். சில வருஷங்கள் ஒருவனே உழுது சல்லிசாக நட ந்துவந்தால், காலத்தை அனுசரித்து ஒருசமயம் வேறொருவன் அதிகக்குத்தகைக்குக் கேட்டு அந்தப்படி முதல்வனும்கொடு க்கதயாராகயிருந்தால்முதல்வனைவிட்டுமாற்றிக்கொடுக்கக்கூடாது.

சில்லரைக் குத்தகைதாரர்களுக்கு, அவசியத்திற்குத் தக்க படி விரை, தசுகூலி முதலியவைகளை முதலில்கொடுத்து, எருவ டி முதலியவைகளுக்கு உதவி செய்து மராமத்து, வாய்க்கால் வெட்டு முதலியவைகளைச்செய்து கொடுக்கவேண்டும். சாகுபடி காலத்தில், அக்கம்பக்கத்திற்குக் குறைவில்லாமலிருக்கிறதா வெ ன்று, ஹெட்காரியஸ்தர் பார்க்கவேண்டும். மகசூல் தயாரானவு

டன், அசாமிகளின் நம்பிக்கை, யோக்கியதை முதலியவைகளை அனுசரித்து, முன்னால் சொல்லியிருக்கிறபடி புள்ளியில் குத்தகைக்குக்காணும் போலிருந்தாலும், கூட இருந்து வரவேண்டிய குத்தகையுடன், அவர்கள் வாங்கியிருக்கிற கடன், முதலியவைகளையும், காலத்தையும், சௌகரியத்தையும், அனுசரித்து வசூலிக்க வேண்டும். காணுக்காலங்களில், மேலாவின் உத்திரவை அனுசரித்து, மேல்மனுஷாளைக் கூடவைத்துக்கொண்டு, ஒருவருக்கும் நஷ்டமுண்டாகாமல், சௌகரியப்படி கணக்குத்தீர்த்து வசூலிக்க வேண்டும். குத்தகைக்கணக்குத் தீர்வதற்குமுன், களங்களிலிருக்கும் கண்டுமுதல் நெல்லை சில்லரைக்குத்தகைதாரர்கள் எந்தக்காரணத்தைக்கொண்டும் கொண்டு போகாமலிருக்கும்படி செய்யவேண்டியது, ஹெட்காரியஸ்தர் பொருப்பு. கோர்ட்டுகளுக்கு போகும்படி விடக்கூடாது. பயந்து நடக்கவேண்டியதற்காகவும் ஒழுங்காய் இருக்கவேண்டியதற்காகவும், அவசியமானால் ஒன்றுஇரண்டு பிராதுகளைத் தயார்செய்து தகுந்த வக்கீல்களைக் கொண்டு நடத்தித்தீர்ப்புப் பெறவேண்டும். இவைகளுக்கு முதலிலேயே மேலான அதிகாரிகளின் உத்திரவு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

வீம்பினாலாவது ஒருவருக்கொருவர் விரோதத்தினாலாவது காரியஸ்தர்களின் கெட்ட எண்ணங்களினாலாவது கொஞ்சம் சிரமப்பட்டு வசூல் செய்யாத சுவல்ப பாக்கிகளையும் தள்ளிக்கொடுத்தவைகளையும் தள்ளிக் கொடுக்க வேண்டியவைகளையும் பகுதி வகையறா பாக்கிகளையும் பிராது செய்து கோர்ட்டுக்குப்போகத் துணிந்தால் விவகாரந் தெரியாதவர்கள் கூட, விவகாரங் கற்றுக்கொண்டு மரியாதை கெட்டு பல விதமான

கக்ஷிகள் சொல்லி வழக்காடிக் கடைசியில் நாம் ஜெயித்தாலும், வசூலிக்க மார்க்க மில்லாமற் போவது சில. நேரிலாவது சிபார்சினுலாவது நயந்து கேட்டுக் கொள்ளுதலினுல் பூராவுமோ, சில தொகைகளோ தள்ளிக்கொடுப்பது சில. ஐவேஜி யில்லாததால் வீம்புக்காகவாரண்டிற் பிடித்து அவர்களுக்குச் சோறுபோடுவது சில. இப்படிச் செய்தால் சொற்ப பாக்கிக்காக அக்கிரமமாய் வாங்கினுர்கள் என்றும், சொந்தக் குடிகளைக் கூட, வாரண்டிற் பிடித்து வைத்தார்கள் என்றும், கெட்ட பெயர் வாங்கியதும் விவகாரத்தினுல் வீண் செலவு செய்ததும்தான் மிச்சம். தவிர காரியஸ்தர்களுடையகவனக் குறைவினுலாவது, வேறுகாரணங்களினுலாவது, காலாவதியாயும் போகிறதுண்டு. ஆகையால்இவ்விதமான பலநஷ்டங்கள் உண்டாகாமல் மிராசுதாரர்களும், ஏஜெண்டுமுதலியவர்களும், கவனித்து ஒழுங்காய் நடத்தவேண்டும்.

௨. வது அத்தியாயம்.

புன்செய்ப்பகுதி (தோப்புமனைஉள்பட)

1—புன்செய்ப்பகுதி:—புன்செய்யைப் பகுதிக்கு விட்டால் பின் ஒருபைசா கூடத்தள்ளாமல் வாங்கவேண்டும். 1, 2, 3-கெடுக்களிலோ, அட்வான்ஸ் வாங்கியோ, கிராமவழக்கப்படிப் பகுதிக்குவிட்டு வசூலிக்கவேண்டும். படுகைப்புன்செய்களும், சாதாரணப்புன்செய்களும், செய்நேர்த்தி செய்வதற்குத் தகுந்த பலன்தான் கொடுக்கும். ஆகையால், அதற்குத்தகுந்த பேர்வழிகளிடம் கொடுக்கவேண்டிய பொறுப்பு, காரியஸ்தருடையது. அடிக்கடி புன்செய்களை மாற்றிக்கொடுக்கக்கூடாது. ஆனல் கிராமவழக்கப்படி பகுதிகளை அதிகப்படுத்தலாம் துவரை, மொச்சை, உளுந்து

எள்ளு, முதலிய புன்செய்த் தான்யங்கள் விரைத் திருப்பவர்கள், மிராசுதாரர்களும், கிராமாதிகாரிகளும் கேட்டால் பகுதிக்குள்ள கிரயம் போட்டுக்கொடுக்கவேண்டும்.

ஒப்புக் கொண்டிருப்பவர்கள் பாபாராகவும், அழுத்தமான பேர்வழிகளாயும், இருந்தால், மகசூலை மறித்துப் பகுதிப்பணம் வாங்கிக்கொண்டுதான் மகசூலை விடவேண்டும்.

2—தோப்புப்பகுதி:—தென்னந்தோப்புகளைச் சருவடங்குத் தகையாகவிட்டு, கூடியவரையில் அட்வான்ஸ் பெறவேண்டியது. சௌகரியப்படாவிட்டால், குத்தகைக்கெடுவுக்கு முன் பகுதித் தொகைக்குக் கெடு விருக்கவேண்டும். எந்தக்காரணத்தைக்கொண்டும், தள்ளிக்கொடுக்கக்கூடாது. கிராமவழக்கப்படி, மிராசுதாரர்களுக்குக் கொடுக்கவேண்டிய தேங்காய் முதலிய இதரநிபந்தனைகளையும் கண்டு தஸ்தாவேஜி முடிக்கவேண்டும்.

தென்னைமரங்களைக் கள்ளுக்கட்டக்கொடுக்க விரும்பினால், காய்ப்பிற்குவருதஇள மரங்களையும், தலைமாறக்கூடியமரங்களையும், கொழுமையினால் காய்க்காதமரங்களையும், ஒருதடவை அல்லது இரண்டுதடவை கள்ளுக்கட்ட விடலாம். ஒருதென்னந்தோப்பில் 100-மரங்களிருந்தால் உத்தேசம் 80 மரங்கள்வரையில் கள்ளுக்கட்ட உபயோகப்படும். அவைகளைச் சராசரி குறைந்தபக்ஷம் மரம் ஒன்றுக்கு ரூ 4-வீதமாக 6-மாதத்திற்கு பாதியும் மறு ஆறுமாதத்திற்குப் பாதியுமாகக் கொடுத்தால் வருஷம் 1-க்கு ரூ 320 கிடைக்கும். இவ்விதம் 5-6 வருஷங்கள்மாறிமாறிக் கள்ளுக்கட்டக் கொடுத்தால், தென்னைமரக்கிரயம் புன்செய்க்கிர

யம் இவைகளுக்கு இரட்டிப்புக்கிடைக்கும். அதற்குமேல் மரங் கெட்டுப்போனுலும் கொல்லே இலாபம் என்று சிலர்நினைக்கிருர்கள். அவ்விதம் பணத்தைப் பெரிதாக நினைத்துச் சாசுவதபலன்கொடுக்கக்கூடிய கற்பக விருக்ஷம்போன்ற தென்னந்தோப்பை அடிக்கடி கெடுப்பதால் பாவச் செயலுக்குப் பாத்தியப்படுவதுடன்கள்விலேத்தொகையால் விருத்தியாகிறதில்லே.

3 மனைப்பகுதி;- மிராசுதாரர்களுக்குஏகபோக சொந்தமான கிராமங்களில் அக்கிரகாரம், சூத்திரத்தெரு, பள்ளத்தெரு, பறத்தெரு, முதலியன ஜாரி மனைக் கட்டடங்களாவும், தீர்வை புன்செயில் காலிமனைகட்டடங்களாகவும் இருக்கின்றன. அவைகளில் சிலவிடங்களில் சாசுவதமாய்க் கட்டிடங்கள் கட்டிக்கொள்ளும்படி கொடுத்துப் பகுதிமாத்திரம் வாங்கிவருகிருர்கள். சிலவிடங்களில் மிராசுதாரர்களே கட்டிடங்கட்டி வாடகைக்கு விட்டு வசூலிக்கிருர்கள். சிலவிடங்களில், குடியிருப்பவர்கள் கட்டிடங்கட்டிக்கொண்டு இத்தனைவருஷ கெடுவரையில் வருஷம் ஒன்றுக்கு பகுதி இவ்வளவென்று தீர்மானித்து கெடுக்கடந்தவுடன் சுவான்தாரர் காலிசெய்யும்படி சொன்னல் மேன்கட்டிடத்தைப்பிரித்துக்கொண்டு காலிசெய்து விடுகிறதென்றும் அல்லது மேன்கட்டிடத்தை மதிப்பிட்டுக் கிரயத்தை சுவான்தார் கொடுத்தால் அப்படியே விட்டுவிடுகிறதென்றும் ஒப்புக்கொள்ளுகிருர்கள். சிலவிடங்களில் பகுதிக்குப்பதிலாக வீட்டிற்ச்சேருகிற எருக்களேச்சுவான்தாரர் அள்ளிக்கொள்ளுகிறது வழக்கமாயிருக்கிறது.

புதிதாய் ஏற்படக்கூடிய காரியங்களுக்கு, காலத்தையும் விவகார சட்டங்களேயும், அனுசரித்துத், தகுந்த தஸ்தாவேஜி

களை, முன்ஜாக்கிரதையுடன் ஏற்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது அவசியம்.

மேற்கண்ட மனைக்கட்டடமுதலியவைகளின்பகுதிவகையரு க்களை வசூலிப்பதோ, கட்டடங்களிலிருந்து அப்புறப்படுத்தி செப்படுத்தலோ, கட்டடங்களைக் காலிசெய்து வசப்படுத்தலோ, மற்றும் பலவிஷயங்களையும், சகஜமாகவாவது, கோர்ட்டு மூலமா கவாவது சமயம் போல் செய்துகொள்ளவேண்டியது.

இவைகளில் (சாசுவதப்பகுதிதவிர) மற்ற இடங்களில் இருக் கிற தென்னை, மா, பலா, புளி, மூங்கில் முதலிய பலவிருக்ஷங்க ளும், விறகுக்கு உபயோகப்படக்கூடிய விருக்ஷங்களும், மிராசு தாரர்களுக்குச் சொந்தமானதால், அவைகளில் குத்தகைக்குவிட க்கூடியவைகளையும், வெட்டி எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியவை களையும் வழக்கத்தையும் பாத்தியங்களையும் இழந்துபோகாமல் அனுசரித்து நடத்தி வரவேண்டும்.

வாரசாகுபடி.

வாரசாகுபடி:—சிலகிராமங்கள் நன்செய்யாயிருந்தாலும் புன்செய்யாயிருந்தாலும், வாரசாகுபடிக்கு விடுவதேவழக்கமா யிருக்கிறது.

அப்படி விடப்பட்டநிலங்களைக் குடிகள், மராமத்து முதலிய வைகளைச்சுவான்தாரர் செலவிலாவது தங்கள்செலவிலாவது செ ய்து, எரு, தழை, கிடை, முதலிய செய்நேர்த்திகள் செய்து, நிலங்களுக்குத்தகுந்த ஏர் வைத்துக்கொண்டு சொந்தத்தில் பாடுபட்டு, மிராசுதாரர்களிடம் விசுவாசத்துடன், சாகுபடி

செய்யவேண்டும். மிராசுதாரர்கள், குடிகளுக்கு கொடுக்கவேண்டியபாபத்தினுலாவது, கடனுகவாவது, காலத்தையும், கிராமவழக்கத்தையும் அனுசரித்து முன்னுடியே வேண்டியதொகை முதலியவைகளைக்கொடுத்து அடிக்கடி சாகுபடிகளைக்கவனித்து காரியஸ்தர்களிடம் உண்மையாய்ப் பூராகம்பிக்கை வேண்டும். பாரபக்ஷமன்னியிலும் ஒருவருக்கும்நஷ்ட முண்டாகாமலும், கிராமவழக்கப்படி கிருமஅதிகாரிகள் வாரம்பிரித்து, அந்தந்தப்பசலிகளில் சல்லிசாகக்கணக்குக்களைத்தீர்க்கும்பக்ஷத்தில், எல்லாவற்றிலும், அதிகலாபமும், இருதிறத்தாருக்கும் சௌகரியமும் கிடைக்கும்.

சாகுபடி முடிந்தவுடன் சாகுபடிக்கணக்கும், மகசூல்தயாரானவுடன் புள்ளிக்கணக்கும், கண்டுமுதலானவுடன் (ஓடவாரமுள்பட) கண்டுமுதற் கணக்கும் வாரம்பிரித்தவுடன் வசூல்கணக்கு கிருமாதிகாரிகள் தயார்செய்து மேலாவுக்கு அனுப்பவேண்டியதுரொம்பவும் முக்கியமானவிஷயம்,

வாரம்பிரிப்பதற்குமுந்தி ஒருவரும் கண்டுமுதல் நெல்லைப்பற்றிக்கொள்ளக்கூடாது. கணக்குத் தீர்ந்தவுடன் வாரச்சீட்டைரத்துசெய்யவேண்டும். வாரம்பிரிப்பதில் வைக்கோல்முதலியவைகளுள்படப்பிரிக்கவேண்டும். வாரம்பிரித்தவுடன் மிராசுதாரர்முதலில்கடனுகக் கொடுத்தவைகளைக் குடிவாரத்திலிருந்து எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும்;

மிராசுதாரருடைய மேல்வாரதான்யங்களைத் திளிசுகளுக்குத்தக்கபடி வேண்டிய விளைகளைக்காயவைத்துப்பந்தோபஸ்து செய்தபிறகுதான், விற்றுமுதல் செய்தல், களஞ்சியத்தில்சேர்த்தல் முதலியவாவு செலவுபட்டுவாடா செய்ய வேண்டும்.

நான்காவது பிரிவு

ஜமீன் கிராமங்கள்;— இவர்களுடைய கிராமங்கள் அநேகமாய் மேல்வாரபாத்தியம் தங்களுக்கும், உளவடைபாத்தியம் குடிகளுக்குமாக ஏற்பட்டு மதிராஸ் 1908 ஞூ த்திய 1வது ஆக்ட்டு அனுஷ்டானத்தை உடையதாக இருக்கிறது.

இவர்கள் ஜமீன்தார்களிடம், நெடுநாள் அனுபோகமுள்ளவர்களாயும், பெரிய பரீக்ஷைகளில் தேறி சிவில், கிரிமினல், ரிவினியூ முதலிய சட்டங்கள் தெரிந்தவர்களாயும் தேர்ந்தெடுத்து தகுந்த சம்பளங்கொடுத்து தங்கள் கிராமங்களுக்கு ஏஜெண்டாக நியமித்து வருகிறபடியால் அவ்விஷயங்களை அதிகமாகச் சொல்லவேண்டியது அவசியமில்லை.

என்றாலும், கிராமச்சீர்திருத்தங்களையும், அனுஷ்டிக்கவேண்டிய முறைகளையும் கொஞ்சம் கவனிக்கவேண்டியதவசியம்.

சில இடங்களில் ஜமீன்தார் மிட்டாதாரர்களுடைய அபிப்பிராயத்தின் பேரில், அவர்கள் சௌகரியத்தை அனுசரித்து, கிராமசிப்பந்திகளை நியமித்தல், நீக்கிவைத்தல், பர்த்தருப்புசெய்தல் முதலிய அதிகாரங்களைக் கவர்ன்மெண்டார் வைத்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள். சில இடங்களில், சிப்பந்திகளின் சம்பளங்கள் கூட, ரிவினியூ டிபார்ட்டுமெண்டில் கொடுத்துவருகிறார்கள்.

சிப்பந்திகளில், கர்ணங்கள், கவர்ண்மெண்டு மூலமாய்ச்சம்பளம் பெற்றுக்கொள்வதின் தைரியத்தினலோ அப்பீல் முதலிய சிபார்சுகளின் உண்மையானவிஷயங்கள் தெரியாததாலோ, சுவான்தாரர்களின் கவனக்குறைவினலோ, செய்யும் நடவடிக்கைகளாவன.

புதிதாய் சர்வே செய்யப்பட்டு, அனுபோகப்படி அளவு கள், ஸ்கெட்ச், பிளான், அடங்கல், முதலியவைகள் ஒழுங்காக இல்லாத கிராமங்களில்; பூஸ்திதியையும் ஸ்தலத்தையும் கண்டு பிடிக்கக்கூடிய பழைய பைமாஷ், அடங்கல் அல்லது ஒழுகு, முத லிய கணக்குகளைக்கொண்டு அத்துக்களை ஸ்தாபிக்கவும், தகரார் களைத்தீர்க்கவும், அத்துக்கள் அழிந்து எடுபட்டுப்போவதால் சந் தேகமுண்டாகி, அவைகளை ஒழுங்குபடுத்த தற்கால அனுபோ கத்தையும், கர்ணம் சொல்லும், விஷயங்களையும்நம்பி ஸ்தாபித்தாலும் பிறகு அவற்றைமாற்றுதற்கும், புரட்டுவதற்கும், இடமுண்டாகிறது.

ஒருசெண்ட் நிலத்திற்காவது ஒருவரப்பிற்காவது தகரார் உண்டானால், ஒருபிளாக்கின் அத்தை எல்லையாகவைத்துக்கொண்டு, மறுபிளாக்கை, நம்பர்வாரியாக அளந்து, ஒழுங்குபடுத்துவதில்; மேல் அதிகாரிகள் படும்துன்பமும், அவற்றால்உண்டாகிறசெலவும் மிச்சமேயொழிய, நல்லதோ, கெட்டதோ, கர்ணம் சொல்வதே உறுதியாகிறது. பெரியதகரார்கள் ஏற்பட்டுக் கோர்ட்டுக்குப்போ னால், கம்மிஷனர் செய்வதே தீர்ப்பாகிறது. இவைகளினால் அநே கவிதமான நஷ்டங்களும் துன்பங்களும் உண்டாகின்றன.

பயிர்வாரி கிராமங்களில் கர்ணம் சாகுபடிக்கணக்கு உடனு க்குடன் கொடுக்காததால், பயிர்களைச் சுற்றிப்பார்த்து அதிகத் தீர்வைக் கொண்டுவரவேண்டிய இனங்கள் மறைந்து விடுகி றது. இவற்றில் தண்ணீர்த்தீர்வையும் அடங்கியது.

பட்டாமாறுதல், வர்சுப்பட்டி, முதலிய விஷயங்களுக்கும், கவர்ன்மெண்டைப்போல், ரூல்கள் ஏற்பட்டிருந்தாலும், நிலம்

அனுபோகமில்லாதவன் பேரிலும், நீண்டகாலத்திற்குமுன் இறந்தவன் பேரிலும், வெகுநாட்களுக்குமுன் பாகம் பிரித்துக் கொண்ட குடும்பங்களில் பாகப்பிரிவினை செய்துகொள்ளுமுன்னிருந்தபடியே ஒருவன் பேரிலும் பட்டா இருப்பதால், கிஸ்தி பாக்கிக்கு நிலஜப்திதவிர சகஜவசூலுக்கு மார்க்கமில்லை. அவ்விதம் நிலங்களை ஜப்திசெய்து, ஏலம்போட்டுச் சுவான் தாப்பில் ஏலமெடுத்துபட்டாவைகணக்கில்மட்டில் சேர்த்துக்கொள்ளுகிறார்கள். இவற்றால் அந்நிலங்களை அனுபவிக்கிற குடிகளுக்கு அதிக லாபம் கிடைக்கிறது. எப்படியென்றால், சிலபாகம் பயிர்க்கம்மி என்றும், சிலபாகம் தீர்வைக்கம்மிஎன்றும், சிலபாகம் தரிசுஎன்றும், தீர்த்துவிடுகிறார்கள். இவைகளை மேல்மனுஷாள் கவனிக்கச் சாத்தியப்படாததால் விட்டுவிடவேண்டியதாயிருக்கிறது.

மேற்கண்ட அயிட்டங்களினால் நஷ்டமுண்டாகாமற் செய்துகொள்ள விரும்பிய சுவான்தாரர்கள் செய்யவேண்டியதென்னவென்றால்;—ஒழுங்காகச் சர்வே செய்யப்படாமலிருக்கிற கிராமங்களை; செலவைக்கவனிக்காமல் சர்வே செய்யக் கூடிய உத்தியோகஸ்தர்களை நியமித்து, பழையகணக்குகளை வைத்துக்கொண்டு, தற்காலபூமியின் சொரூபத்தையும், விஸ்தீர்ணத்தையும், அனுபோகத்தையும் அனுசரித்து சுத்தமாக அளந்து சர்வேசெய்து, கணக்கு முடித்துப்பட்டாக்கொடுத்துஒழுங்குபடுத்திக்கொண்டால் எவ்விதக்கஷ்டங்களும், நஷ்டங்களும் உண்டாகாமலிருக்கும்.

கிராமங்களில் தர்க்காஸ்து, புறம்போக்கு முதலியவைகள் இருந்தால்; கிராம சௌகரியத்திற்கு வேண்டிய பூமியை

விலக்கிப்பாக்கி நிலங்களைத்தர்க்காஸ்து மூலமாகவாவது வேறு விதமாயாவது உடனுக்குடன் அடமானம்செய்து பட்டா கொடுத்துக் குடிகளுக்குக்கூடியவரையில் உதவிசெய்து பைசல் செய்தால், தீர்வையைச் சகஜமாய் அதிகப்படுத்தி லாபம் அடையலாம்.

ஏரி, குளம் முதலியவைகளை உடனுக்குடன் மராமத்து செய்து ஜலக்கஷ்டமில்லாமல் செய்தால், பயிர்வாரிக்கிராமங்களில் தண்ணீர்த்தீர்வையை அதிகப்படுத்தலாம்.

கிஸ்திவசூலிக்கும் விஷயத்தில் படிப்படியாய் எல்லாரும் கூடியவரையில் சிரத்தையெடுத்துக்கொண்டு, அந்தந்தப்பசலிபாக்கிகளை அந்தந்தப்பசலியிலேயே பைசல் செய்துவிட வேண்டியது.

சம்மேரி, சீவில், கிரிமினல், ரிவினியூ, முதலிய விவகாரங்கள் உண்டாகாமல், கூடியவரையில் ஜாக்கிரதையாய்ப் பார்த்துக் கொள்ளவேண்டும்.

கவர்ன்மெண்டார், ஜமீன்தார் மிட்டாதாரர்களுக்கு வேண்டிய சௌகரியங்களையும், கௌரவத்தையும், கொடுத்திருக்கிறார்கள். ஆகையால் ஜமீன்தார் முதலியவர்கள் தங்கள் கிராமங்களை, அவசியமானால், மேலான கவர்ன்மெண்டு அதிகாரிகள்மூலமாகச் சீர்திருத்திக்கொண்டு, நேரிலாவது தகுந்த ஏஜெண்டுகள் மூலமாயாவது கவனித்தால் நஷ்டமில்லாமலும் நல்ல கீர்த்தியுடனும், சௌகரியமாக இருக்கலாம் என்பது திண்ணம்.